



# Hines

## Apresentação Comercial & Disponibilidades

Distribution Parks  
**Agosto 2024**

# Distribution Parks **em São Paulo**

Hines

## **DP Cajamar**

Área disponível: 4.300 a 24.400 m<sup>2</sup>

Valor de locação: R\$ 24 a 27/m<sup>2</sup>



## **DP Embu I**

Área disponível: 45.500 m<sup>2</sup>

Valor de locação: R\$ 25/m<sup>2</sup>



## **DP Embu II**

Área disponível: -

Valor de locação: -

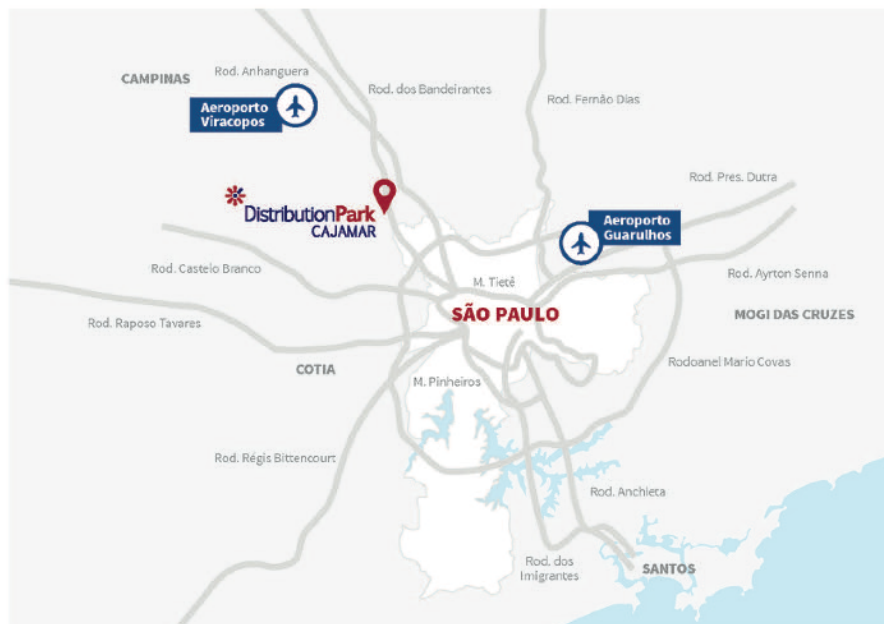




# Distribution Park **Cajamar**

Hines

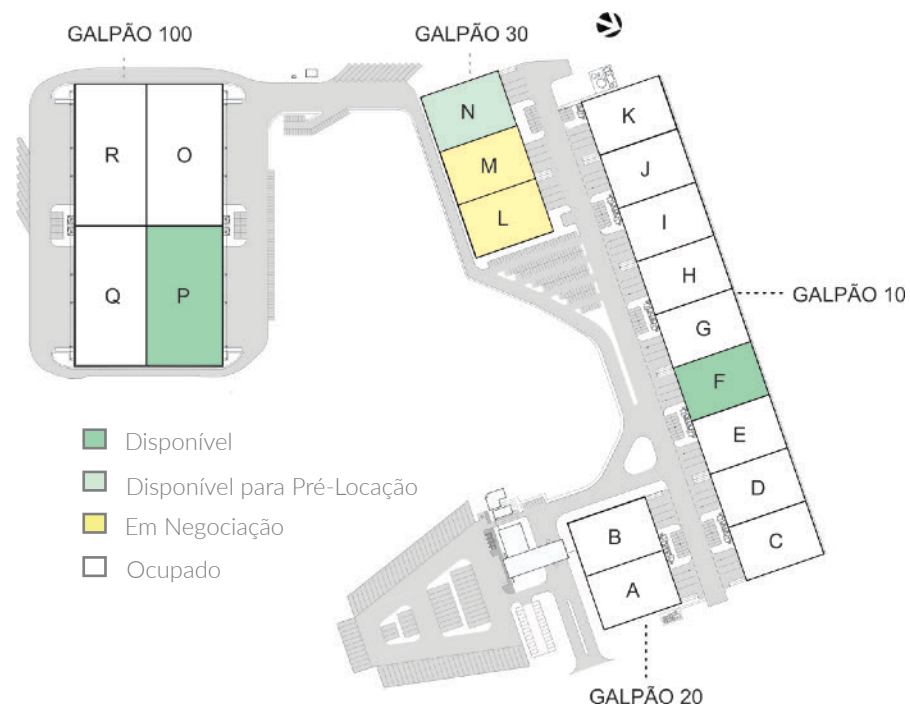
## LOCALIZAÇÃO



## ESPECIFICAÇÕES

- Pé direito: 10m (Galpão 10) e 12m (Galpão 100)
- Carga do piso: 5 ton/m<sup>2</sup> (Galpão 10) e 6 ton/m<sup>2</sup> (Galpão 100)
- Modulações dos pilares: 22,5m por 21,7m
- Portaria com eclusa
- Sistema de sprinklers
- Sistema de vigilância eletrônica 24h
- Bolsão de estacionamento de carretas

## DISPONIBILIDADE

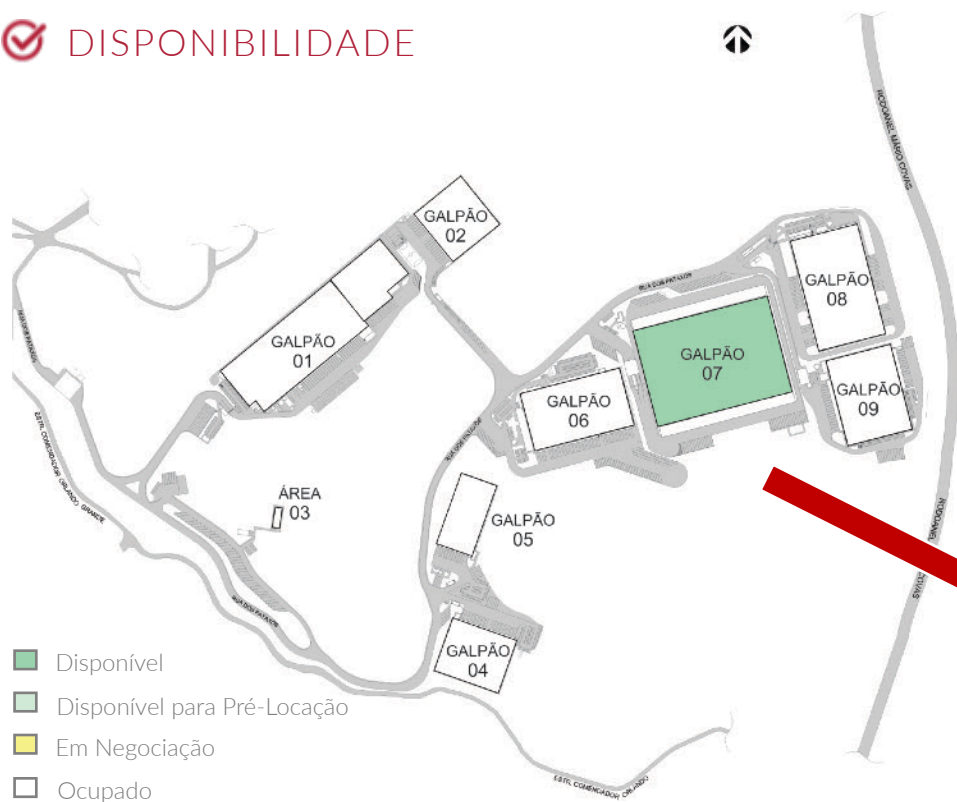


	Galpão 10	Galpão 30	Galpão 100
Módulo	F	L, M ou N	P
Área locável (m <sup>2</sup> )	4.295	4.305	7.178
Área de piso (m <sup>2</sup> )	2.956	2.965	6.710
Mezanino (m <sup>2</sup> )	361	362	-
Apoio (m <sup>2</sup> )	978	978	468
Docas (#)	4	4	10

# Distribution Park **Embu I**

Hines

## DISPONIBILIDADE

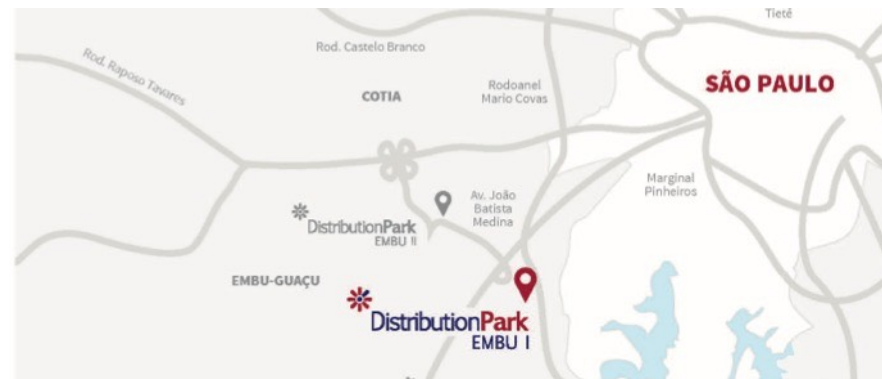


- Disponível
- Disponível para Pré-Locação
- Em Negociação
- Ocupado

	Galpão 7
Área locável (m²)	45.500
Área de piso (m²)	36.200
Mezanino (m²)	-
Apoio (m²)	9.300
Docas (#)	70

## LOCALIZAÇÃO

Distribution Park Embu





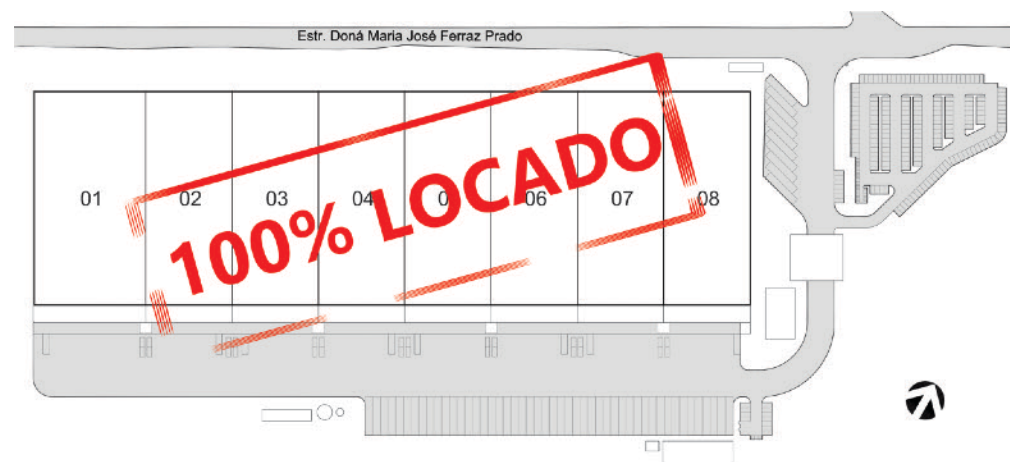
# Distribution Park Embu II

Hines

## LOCALIZAÇÃO



## DISPONIBILIDADE



## ESPECIFICAÇÕES

- Pé direito: 12m
- Carga do piso: 6ton./m<sup>2</sup>
- Sistema de sprinklers
- Sistema de vigilância eletrônica 24h.
- Portaria com eclusa
- Iluminação natural
- Reuso de água
- Certificado LEED



Módulo	-
Área locável (m²)	-
Área de piso (m²)	-
Mezanino (m²)	-
Apoio (m²)	-
Docas (#)	-

# Distribution Parks **no Rio de Janeiro**

Hines

## **DP Duque de Caxias**

Área disponível: 4.100 a 8.200 m<sup>2</sup>

Valor de locação: R\$ 16/m<sup>2</sup>



## **DP Dutra**

Área disponível: 4.900 a 39.800 m<sup>2</sup>

Valor de locação: R\$ 23/m<sup>2</sup>



## **DP Rio de Janeiro**

Área disponível: -

Valor de locação: -





# Distribution Park **Duque de Caxias**

Hines

## LOCALIZAÇÃO

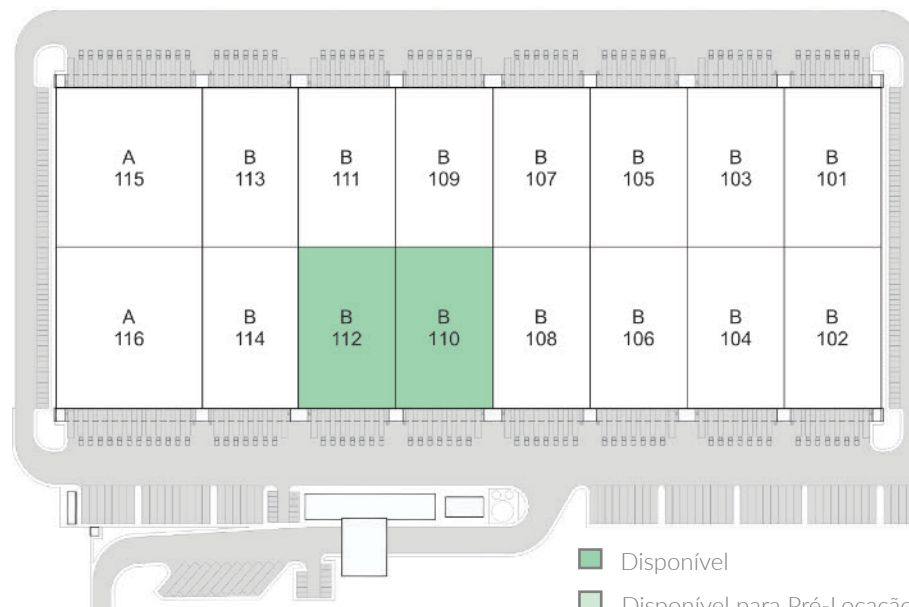
 Distribution Park Duque de Caxias







## ESPECIFICAÇÕES

- Pé direito: 10m
- Carga do piso: 5ton./m<sup>2</sup>
- Modulações dos pilares: 22,5m por 24m
- Sistema de sprinklers
- Sistema de vigilância eletrônica 24h
- Iluminação natural

## DISPONIBILIDADE



-  Disponível
-  Disponível para Pré-Locação
-  Em Negociação
-  Ocupado

Módulo	Tipo B
Área locável (m <sup>2</sup> )	4.104
Área de piso (m <sup>2</sup> )	3.353
Mezanino (m <sup>2</sup> )	392
Apoio (m <sup>2</sup> )	361
Docas (#)	7

# Distribution Park Dutra

Hines

## LOCALIZAÇÃO

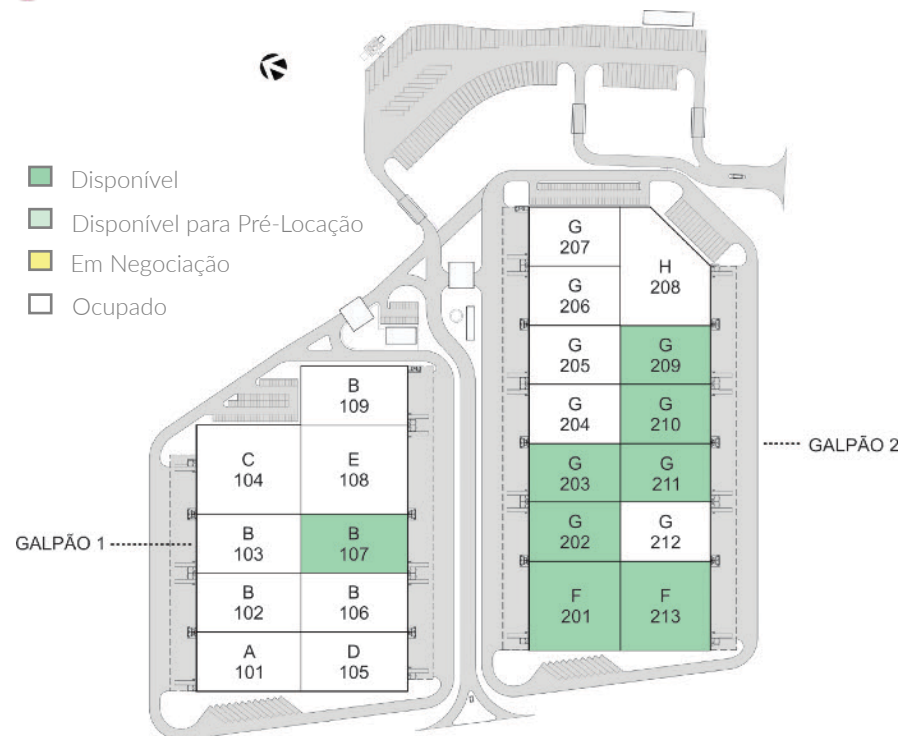
 Distribution Park Dutra



## ESPECIFICAÇÕES

- Pé direito: 10m
- Carga do piso: 5ton./m<sup>2</sup>
- Modulações dos pilares: 22,5m por 23m
- Sistema de sprinklers
- Sistema de vigilância eletrônica 24h
- Bolsão de estacionamento de carretas

## DISPONIBILIDADE



Módulo	Tipo B	Tipo F	Tipo G
Área locável (m²)	4.878	6.583	4.355
Área de piso (m²)	3.609	4.685	3.114
Mezanino (m²)	299	450	299
Apoio (m²)	970	1.448	962
Docas (#)	7	11	7



# Distribution Park **Rio de Janeiro**

Hines

## LOCALIZAÇÃO

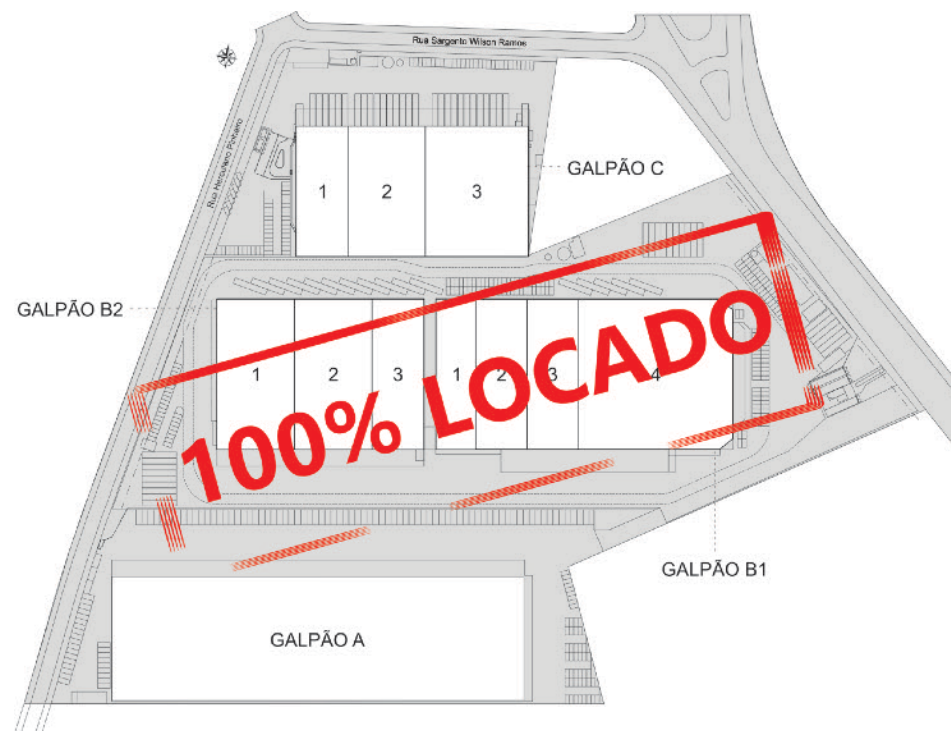
 Distribution Park Rio de Janeiro



## ESPECIFICAÇÕES

- Pé direito: 12m
- Carga do piso: 7ton./m<sup>2</sup>
- Modulações dos pilares: 30m por 30m
- Sistema de sprinklers
- Sistema de vigilância eletrônica 24h
- Galpão C (ABL): 6.942 m<sup>2</sup>

## DISPONIBILIDADE



Módulo	-
Área locável (m <sup>2</sup> )	-
Área de piso (m <sup>2</sup> )	-
Mezanino (m <sup>2</sup> )	-
Apoio (m <sup>2</sup> )	-
Docas (#)	-

# Distribution Parks **em Manaus**

Hines

## **DP Manaus I**

Área disponível: 3.700 m<sup>2</sup>

Valor de locação: R\$ 30/m<sup>2</sup>



## **DP Manaus II**

Área disponível: 4.800 m<sup>2</sup>

Valor de locação: R\$ 30/m<sup>2</sup>



## **DP Manaus III**

Área disponível: -

Valor de locação: -





# Distribution Park **Manaus I**

Hines

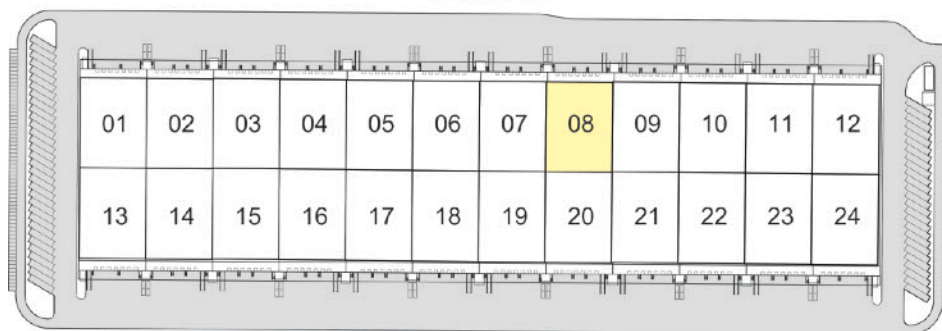
## LOCALIZAÇÃO

 Distribution Park Manaus



## DISPONIBILIDADE (PROJETO)

GALPÃO 2







## DISPONIBILIDADE

Módulo	8
Área locável (m²)	3.724
Área de piso (m²)	3.043
Mezanino (m²)	304
Apoio (m²)	377
Docas (#)	7

## ESPECIFICAÇÕES

- Pé direito: 12m
- Carga do piso: 5 ton./m²
- Modulações dos pilares: 22,5m por 26m
- Sistema de sprinklers
- Sistema de vigilância eletrônica 24h

-  Disponível
-  Disponível para Pré-Locação
-  Em Negociação
-  Ocupado



# Distribution Park **Manaus II**

Hines

## LOCALIZAÇÃO

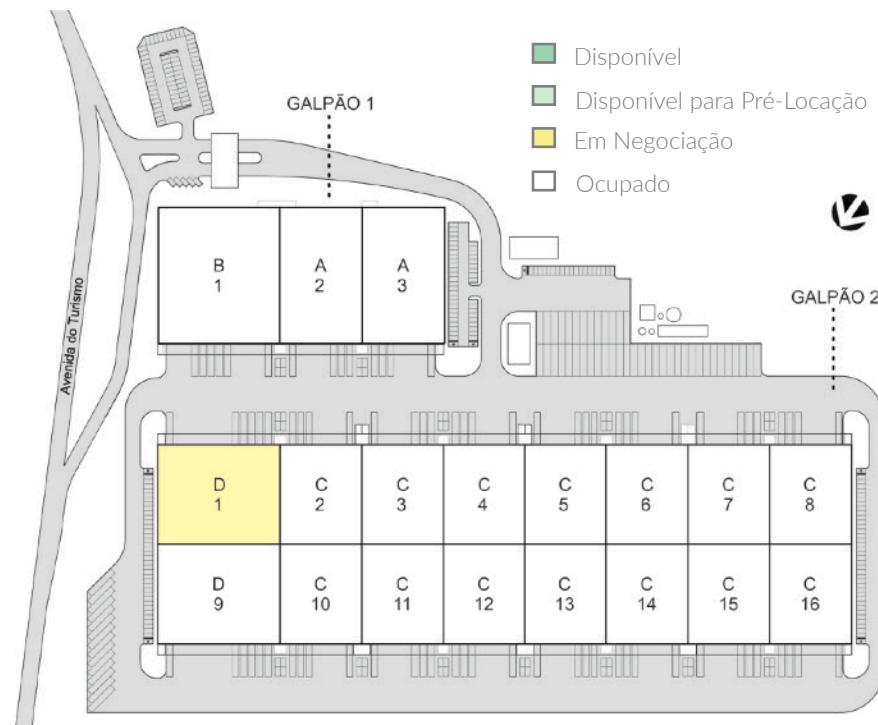
 Distribution Park Manaus II



## ESPECIFICAÇÕES

- Pé direito: 12m
- Carga do piso: 6ton./m<sup>2</sup>
- Modulações dos pilares: 22,5m por 23m
- Sistema de sprinklers
- Sistema de vigilância eletrônica 24h

## DISPONIBILIDADE



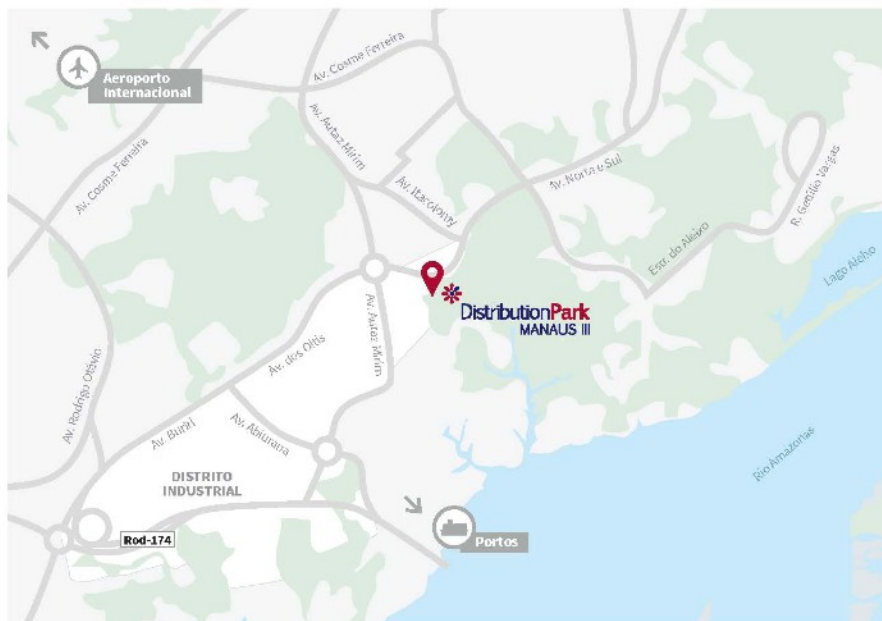
Módulo	Tipo D
Área locável (m <sup>2</sup> )	4.816
Área de piso (m <sup>2</sup> )	3.743
Mezanino (m <sup>2</sup> )	573
Apoio (m <sup>2</sup> )	500
Docas (#)	7



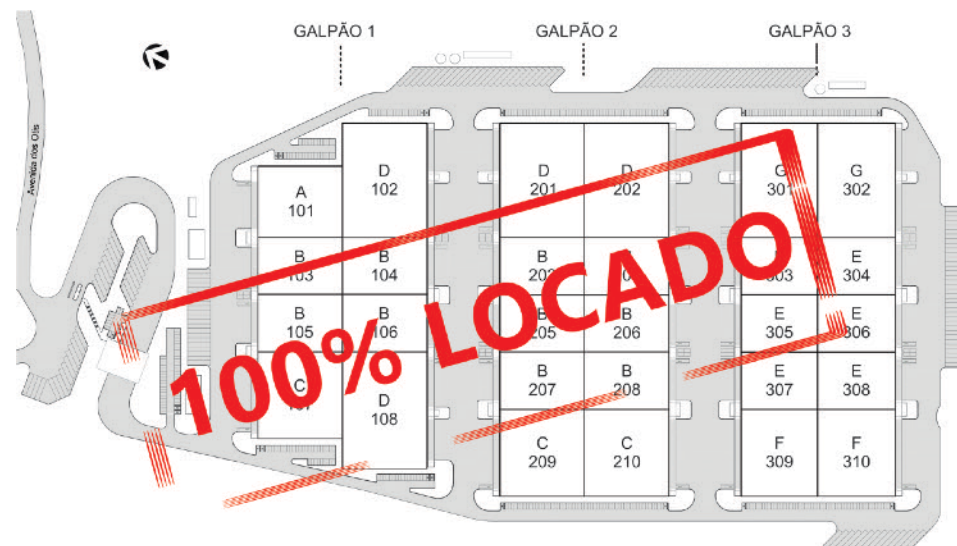
# Distribution Park **Manaus III**

Hines

## LOCALIZAÇÃO



## DISPONIBILIDADE



## ESPECIFICAÇÕES

- Pé direito: 12m
- Carga do piso: 6ton./m<sup>2</sup>
- Modulações dos pilares: 22,5m por 22m
- Sistema de sprinklers
- Sistema de vigilância eletrônica 24h
- Iluminação natural
- Reuso de água

Módulo	-
Área locável (m <sup>2</sup> )	-
Área de piso (m <sup>2</sup> )	-
Mezanino (m <sup>2</sup> )	-
Apoio (m <sup>2</sup> )	-
Docas (#)	-