



# Hines

Apresentação  
Comercial &  
Disponibilidades

Distribution Parks  
Julho 2024

## DP Cajamar

Área disponível: 4.300 a 31.600 m<sup>2</sup>

Valor de locação: R\$ 24 a 27/m<sup>2</sup>



## DP Embu I

Área disponível: 45.500 m<sup>2</sup>

Valor de locação: R\$ 25/m<sup>2</sup>



## DP Embu II

Área disponível: -

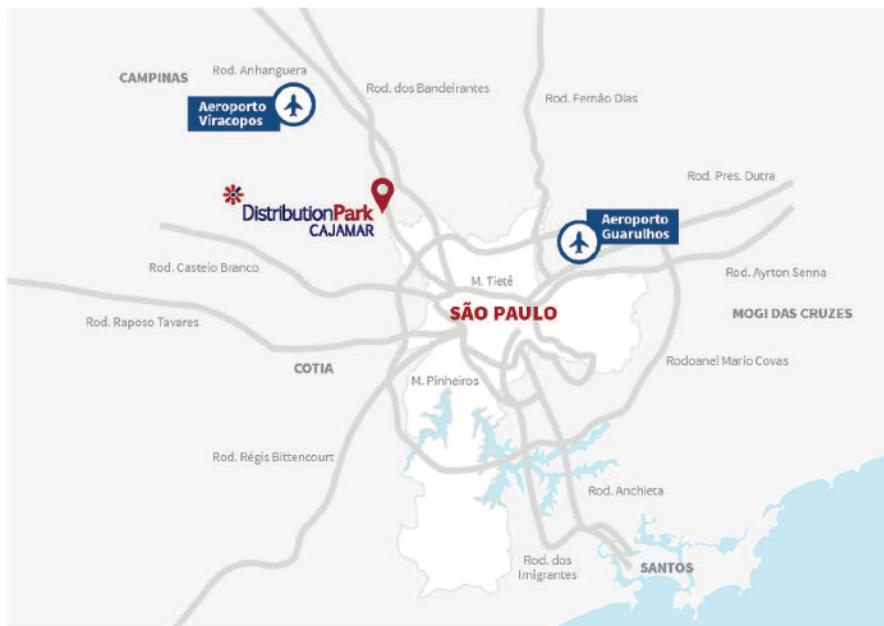
Valor de locação: -



# Distribution Park **Cajamar**

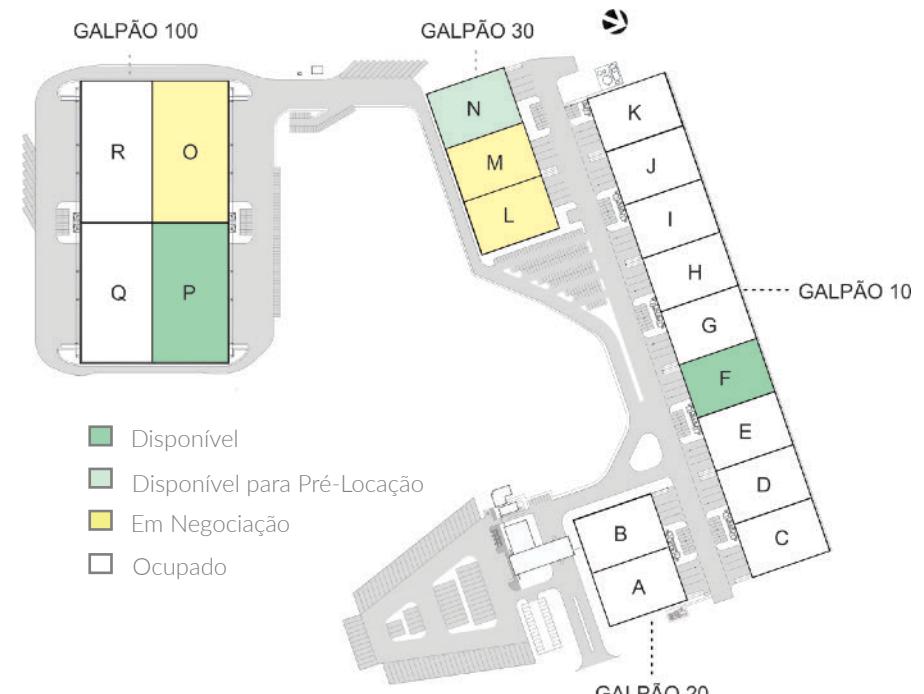
Hines

## LOCALIZAÇÃO



Distribution Park Cajamar

## DISPONIBILIDADE



## ESPECIFICAÇÕES

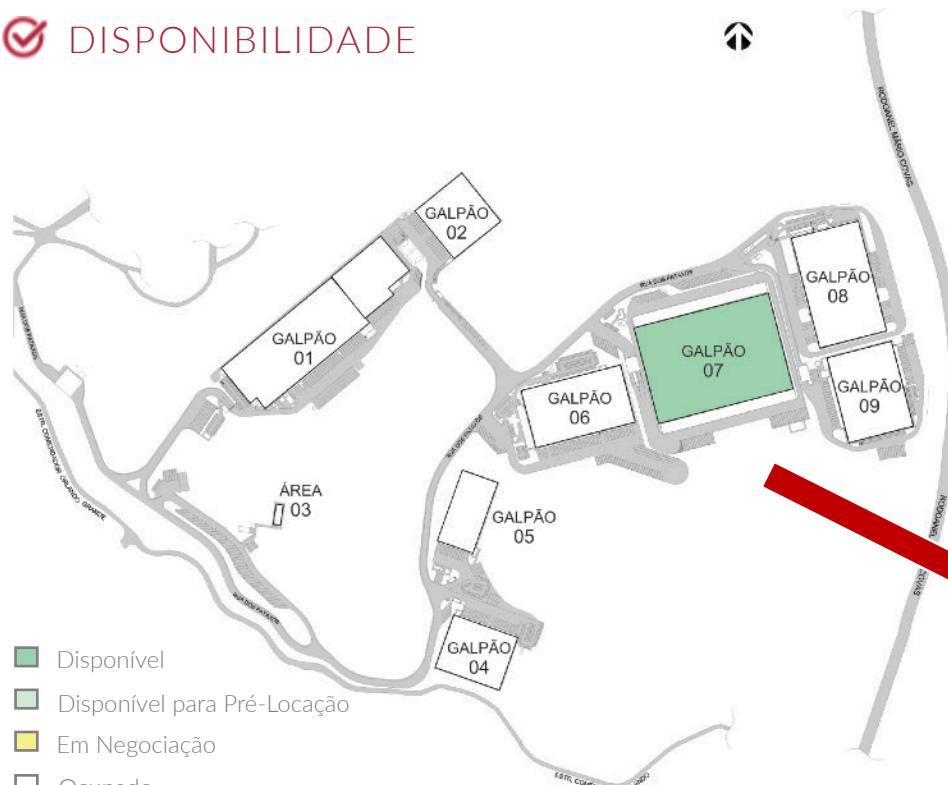
- Pé direito: 10m (Galpão 10) e 12m (Galpão 100)
- Carga do piso: 5 ton/m<sup>2</sup> (Galpão 10) e 6 ton/m<sup>2</sup> (Galpão 100)
- Modulações dos pilares: 22,5m por 21,7m
- Portaria com clausura
- Sistema de sprinklers
- Sistema de vigilância eletrônica 24h
- Bolsão de estacionamento de carretas

	Galpão 10	Galpão 30	Galpão 100
Módulo	F	L, M ou N	O ou P
Área locável (m <sup>2</sup> )	4.295	4.305	7.178
Área de piso (m <sup>2</sup> )	2.956	2.965	6.710
Mezanino (m <sup>2</sup> )	361	362	-
Apoio (m <sup>2</sup> )	978	978	468
Docas (#)	4	4	10

# Distribution Park Embu I

Hines

## ✓ DISPONIBILIDADE



### Galpão 7

Área locável (m <sup>2</sup> )	45.500
Área de piso (m <sup>2</sup> )	36.200
Mezanino (m <sup>2</sup> )	-
Apoio (m <sup>2</sup> )	9.300
Docas (#)	70

## 📍 LOCALIZAÇÃO



# Distribution Park **Embu II**

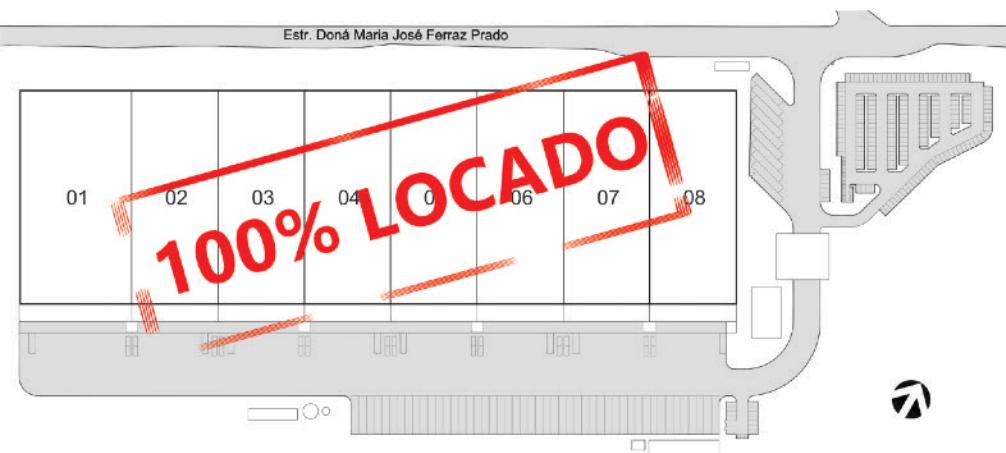
Hines

## LOCALIZAÇÃO



## Distribution Park Embu II

## DISPONIBILIDADE



## ESPECIFICAÇÕES

- Pé direito: 12m
- Carga do piso: 6ton./m<sup>2</sup>
- Sistema de sprinklers
- Sistema de vigilância eletrônica 24h.
- Portaria com eclusa
- Iluminação natural
- Reuso de água
- Certificado LEED



## Módulo

Área locável (m <sup>2</sup> )	-
Área de piso (m <sup>2</sup> )	-
Mezanino (m <sup>2</sup> )	-
Apoio (m <sup>2</sup> )	-
Docas (#)	-

# Distribution Parks **no Rio de Janeiro**

Hines

## DP Duque de Caxias

Área disponível:	4.100 a 12.300 m <sup>2</sup>
Valor de locação:	R\$ 16/m <sup>2</sup>



## DP Dutra

Área disponível:	4.900 a 49.500 m <sup>2</sup>
Valor de locação:	R\$ 23/m <sup>2</sup>



## DP Rio de Janeiro

Área disponível:	-
Valor de locação:	-



# Distribution Park **Duque de Caxias**

Hines

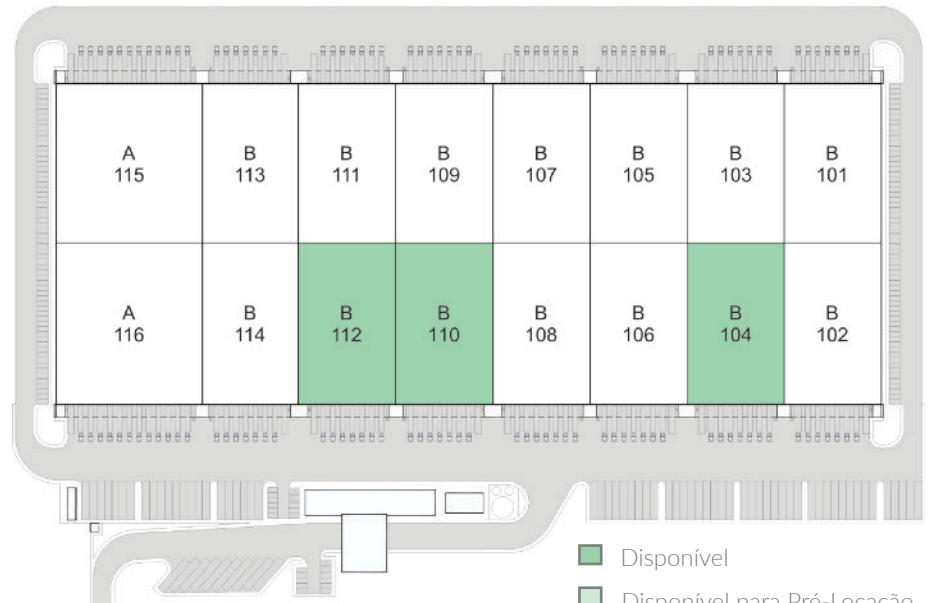
## LOCALIZAÇÃO



Distribution Park Duque de Caxias



DISPONIBILIDADE



- Disponível
- Disponível para Pré-Locação
- Em Negociação
- Ocupado

## ESPECIFICAÇÕES

- Pé direito: 10m
- Carga do piso: 5ton./m<sup>2</sup>
- Modulações dos pilares: 22,5m por 24m
- Sistema de sprinklers
- Sistema de vigilância eletrônica 24h
- Iluminação natural

Módulo	Tipo B
Área locável (m <sup>2</sup> )	4.104
Área de piso (m <sup>2</sup> )	3.353
Mezanino (m <sup>2</sup> )	392
Apoio (m <sup>2</sup> )	361
Docas (#)	7

# Distribution Park **Dutra**

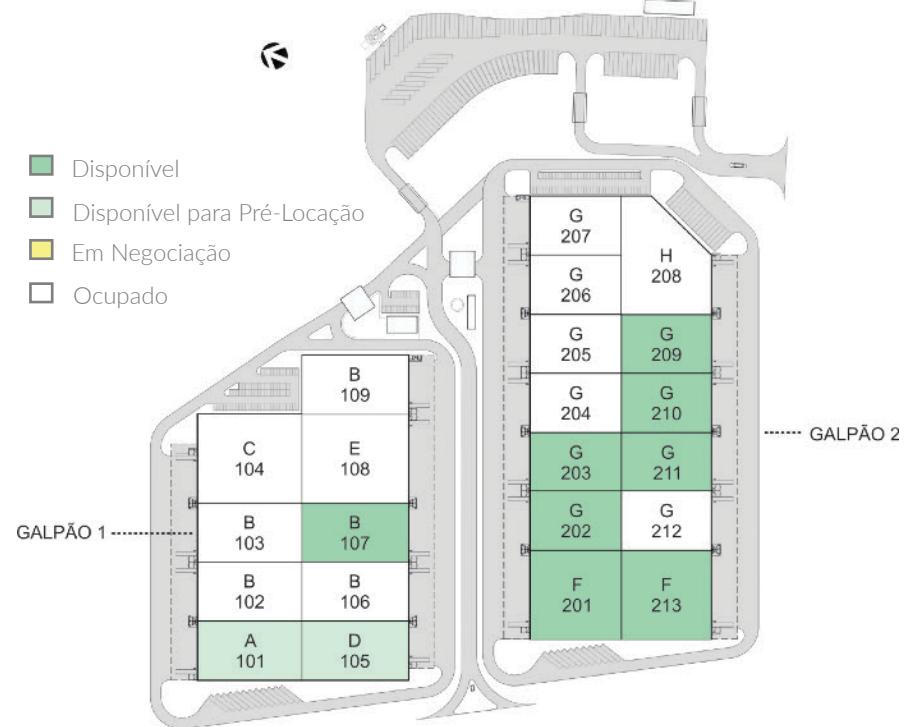
Hines

## LOCALIZAÇÃO



## Distribution Park Dutra

## DISPONIBILIDADE



## ESPECIFICAÇÕES

- Pé direito: 10m
- Carga do piso: 5ton./m<sup>2</sup>
- Modulações dos pilares: 22,5m por 23m
- Sistema de sprinklers
- Sistema de vigilância eletrônica 24h
- Bolsão de estacionamento de carretas

Módulo	Tipo A	Tipo B	Tipo D	Tipo F	Tipo G
Área locável (m <sup>2</sup> )	5.033	4.878	4.714	6.583	4.355
Área de piso (m <sup>2</sup> )	3.756	3.609	3.625	4.685	3.114
Mezanino (m <sup>2</sup> )	301	299	301	450	299
Apoio (m <sup>2</sup> )	976	970	788	1.448	962
Docas (#)	7	7	5	11	7

# Distribution Park **Rio de Janeiro**

Hines

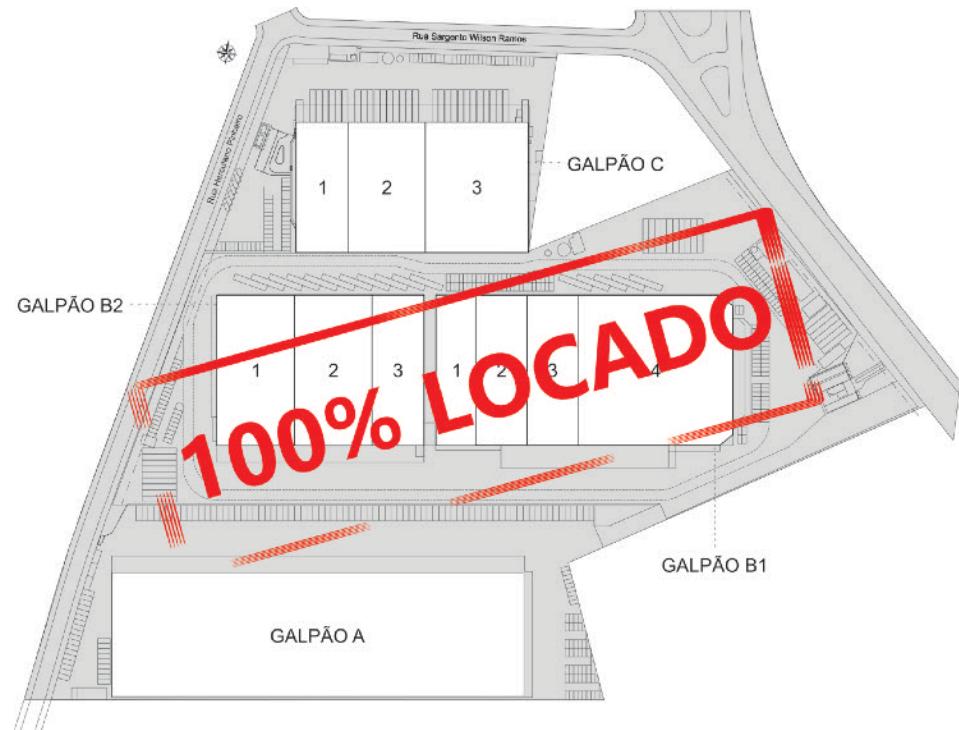
## LOCALIZAÇÃO



Distribution Park Rio de Janeiro



DISPONIBILIDADE



## ESPECIFICAÇÕES

- Pé direito: 12m
- Carga do piso: 7ton./m<sup>2</sup>
- Modulações dos pilares: 30m por 30m
- Sistema de sprinklers
- Sistema de vigilância eletrônica 24h
- Galpão C (ABL): 6.942 m<sup>2</sup>

### Módulo

Área locável (m<sup>2</sup>)

Área de piso (m<sup>2</sup>)

Mezanino (m<sup>2</sup>)

Apoio (m<sup>2</sup>)

Docas (#)

-

-

-

-

-

-

# Distribution Parks **em Manaus**

Hines

## DP Manaus I

Área disponível:	3.700 m <sup>2</sup>
Valor de locação:	R\$ 30/m <sup>2</sup>



## DP Manaus II

Área disponível:	4.800 m <sup>2</sup>
Valor de locação:	R\$ 30/m <sup>2</sup>



## DP Manaus III

Área disponível:	-
Valor de locação:	-



# Distribution Park **Manaus I**

Hines

## LOCALIZAÇÃO



Distribution Park Manaus



## DISPONIBILIDADE

Módulo	8
Área locável (m <sup>2</sup> )	3.724
Área de piso (m <sup>2</sup> )	3.043
Mezanino (m <sup>2</sup> )	304
Apoio (m <sup>2</sup> )	377
Docas (#)	7

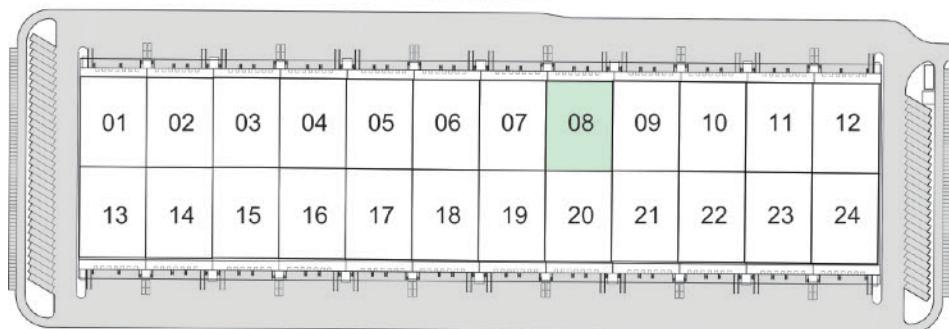


## ESPECIFICAÇÕES

- Pé direito: 12m
- Carga do piso: 5 ton./m<sup>2</sup>
- Modulações dos pilares: 22,5m por 26m
- Sistema de sprinklers
- Sistema de vigilância eletrônica 24h

## DISPONIBILIDADE (PROJETO)

GALPÃO 2



Disponível

Disponível para Pré-Locação

Em Negociação

Ocupado



# Distribution Park **Manaus II**

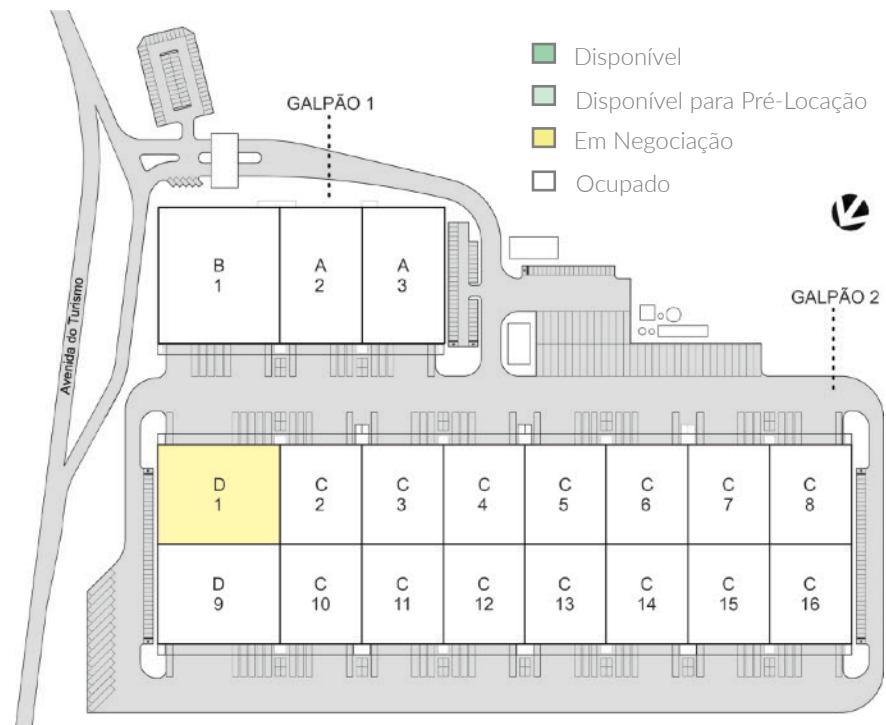
Hines

## LOCALIZAÇÃO



## Distribution Park Manaus II

## DISPONIBILIDADE



## ESPECIFICAÇÕES

- Pé direito: 12m
- Carga do piso: 6ton./m<sup>2</sup>
- Modulações dos pilares: 22,5m por 23m
- Sistema de sprinklers
- Sistema de vigilância eletrônica 24h

Módulo	Tipo D
Área locável (m <sup>2</sup> )	4.816
Área de piso (m <sup>2</sup> )	3.743
Mezanino (m <sup>2</sup> )	573
Apoio (m <sup>2</sup> )	500
Docas (#)	7

# Distribution Park **Manaus III**

Hines

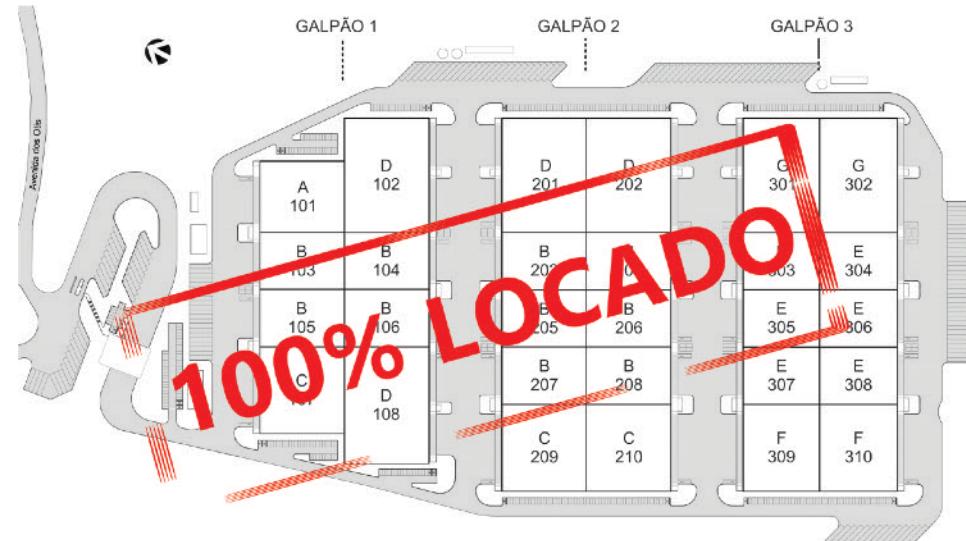
## LOCALIZAÇÃO



Distribution Park Manaus III



## DISPONIBILIDADE



## ESPECIFICAÇÕES

- Pé direito: 12m
- Carga do piso: 6ton./m<sup>2</sup>
- Modulações dos pilares: 22,5m por 22m
- Sistema de sprinklers
- Sistema de vigilância eletrônica 24h
- Iluminação natural
- Reuso de água

Módulo	-
Área locável (m <sup>2</sup> )	-
Área de piso (m <sup>2</sup> )	-
Mezanino (m <sup>2</sup> )	-
Apoio (m <sup>2</sup> )	-
Docas (#)	-