



Hines

Apresentação Comercial & Disponibilidades

Distribution Parks

Junho 2024

Distribution Parks **em São Paulo**

Hines

DP **Cajamar**

Área disponível:	4.300 a 31.600 m ²
Valor de locação:	R\$ 24/m ² a R\$ 26/m ²



DP **Embu I**

Área disponível:	45.500 m ²
Valor de locação:	R\$ 25 a 26,5/m ²



DP **Embu II**

Área disponível:	-
Valor de locação:	-



Distribution Park **Cajamar**

Hines

LOCALIZAÇÃO

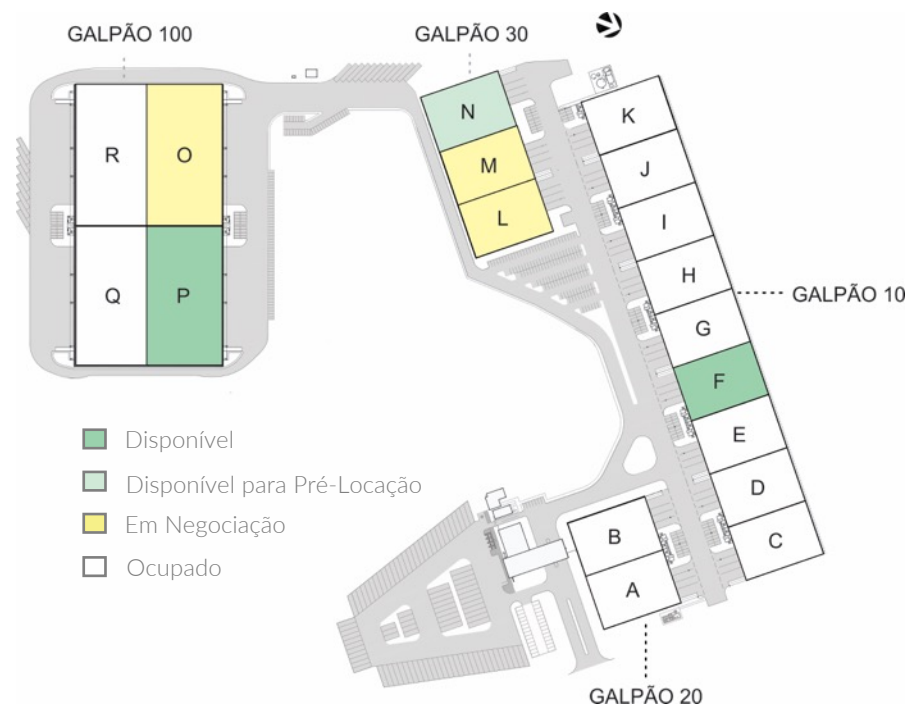
 Distribution Park Cajamar



ESPECIFICAÇÕES

- Pé direito: 10m (Galpão 10) e 12m (Galpão 100)
- Carga do piso: 5 ton/m² (Galpão 10) e 6 ton/m² (Galpão 100)
- Modulações dos pilares: 22,5m por 21,7m
- Portaria com eclusa
- Sistema de sprinklers
- Sistema de vigilância eletrônica 24h
- Bolsão de estacionamento de carretas

DISPONIBILIDADE

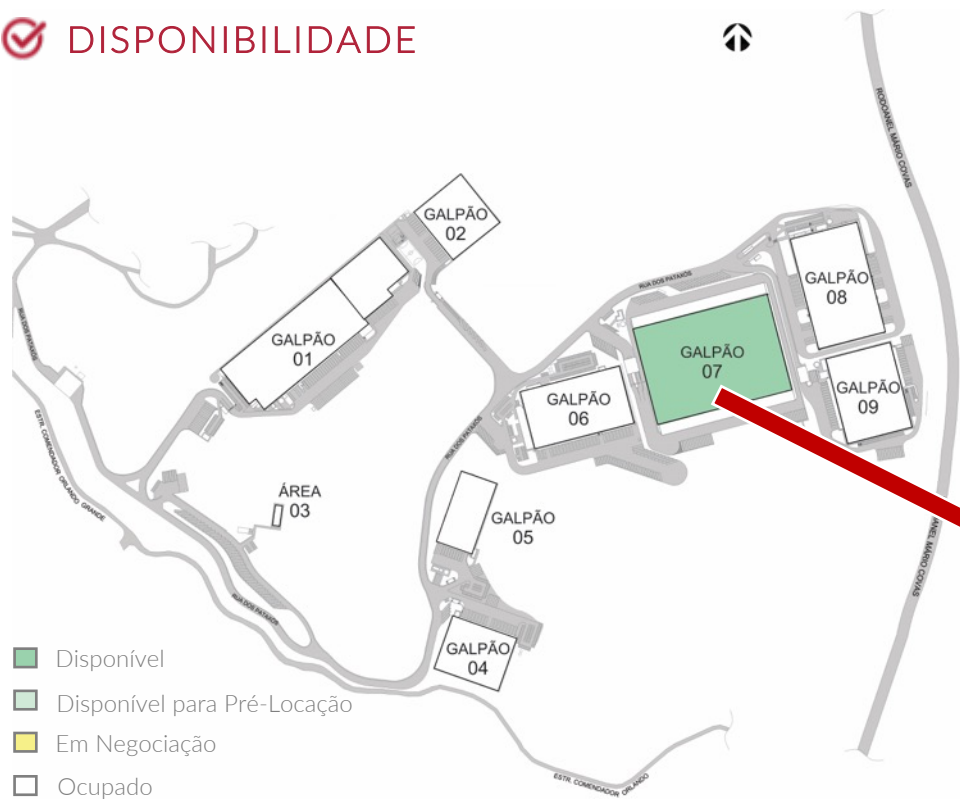


	Galpão 10	Galpão 30	Galpão 100
Módulo	F	L, M ou N	O ou P
Área locável (m ²)	4.295	4.305	7.178
Área de piso (m ²)	2.956	2.965	6.710
Mezanino (m ²)	361	362	-
Apoio (m ²)	978	978	468
Docas (#)	4	4	10

Distribution Park **Embu I**

Hines

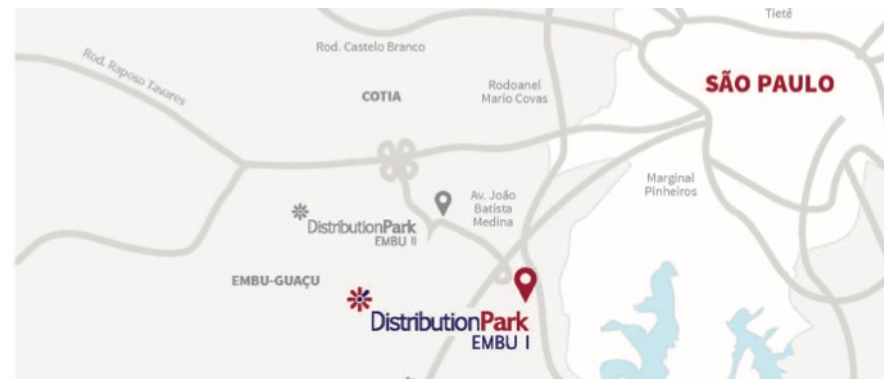
DISPONIBILIDADE



	Galpão 7
Área locável (m²)	45.500
Área de piso (m²)	36.200
Mezanino (m²)	-
Apoio (m²)	9.300
Docas (#)	70

LOCALIZAÇÃO

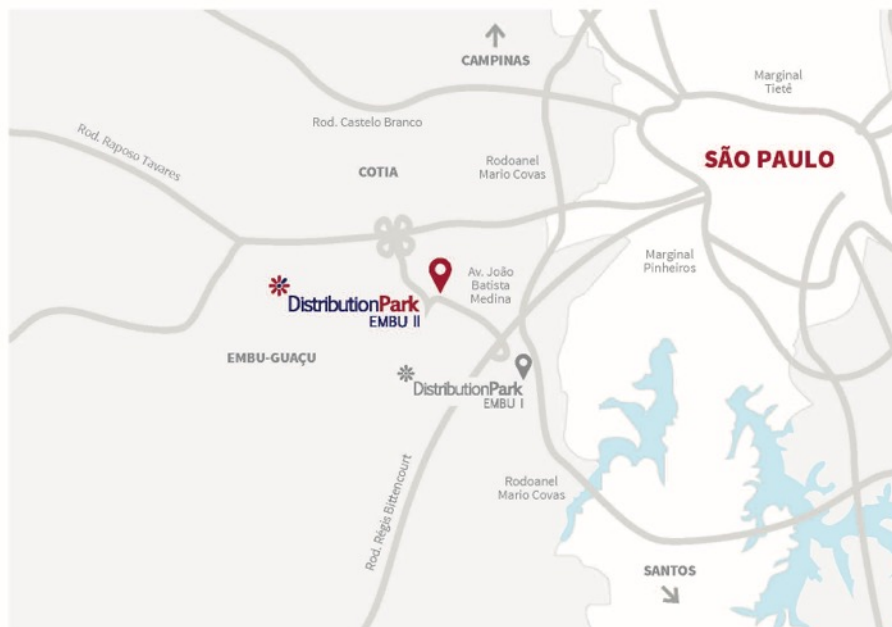
 Distribution Park Embu



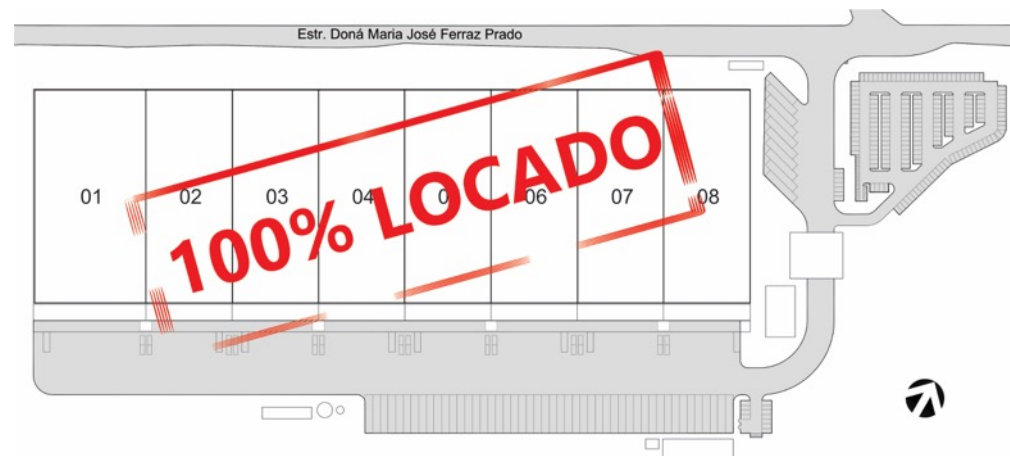
Distribution Park Embu II

Hines

LOCALIZAÇÃO



DISPONIBILIDADE



ESPECIFICAÇÕES

- Pé direito: 12m
- Carga do piso: 6ton./m²
- Sistema de sprinklers
- Sistema de vigilância eletrônica 24h.
- Portaria com eclusa
- Iluminação natural
- Reuso de água
- Certificado LEED



Módulo		-
Área locável (m ²)		-
Área de piso (m ²)		-
Mezanino (m ²)		-
Apoio (m ²)		-
Docas (#)		-

Distribution Parks **no Rio de Janeiro**

Hines

DP Duque de Caxias

Área disponível: 4.100 a 12.300 m²

Valor de locação: R\$ 16/m²



DP Dutra

Área disponível: 4.900 a 49.500 m²

Valor de locação: R\$ 23/m²



DP Rio de Janeiro

Área disponível: -

Valor de locação: -



Distribution Park Duque de Caxias

Hines

LOCALIZAÇÃO



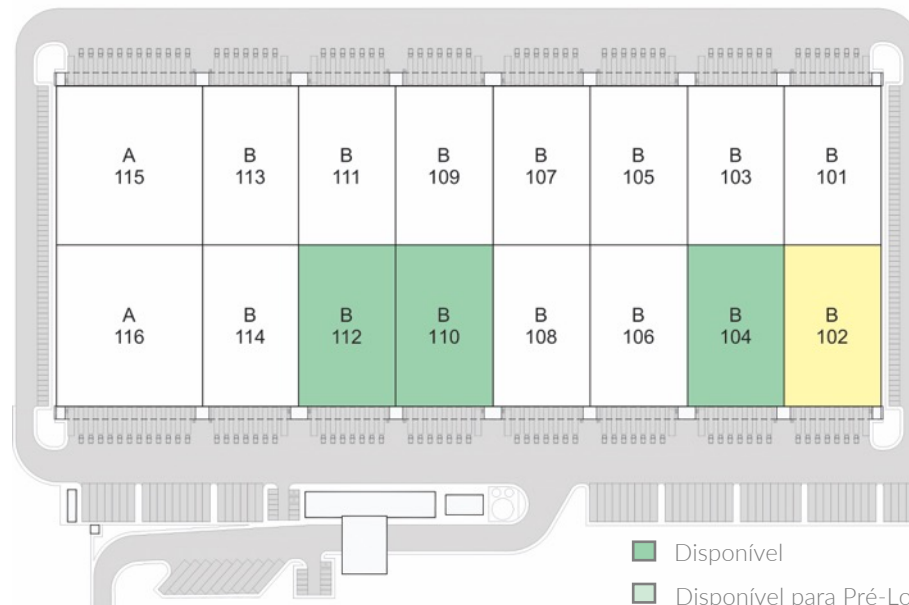
Distribution Park Duque de Caxias



ESPECIFICAÇÕES

- Pé direito: 10m
- Carga do piso: 5ton./m²
- Modulações dos pilares: 22,5m por 24m
- Sistema de sprinklers
- Sistema de vigilância eletrônica 24h
- Iluminação natural

DISPONIBILIDADE



- Disponível
- Disponível para Pré-Locação
- Em Negociação
- Ocupado

Módulo	Tipo B
Área locável (m ²)	4.104
Área de piso (m ²)	3.353
Mezanino (m ²)	392
Apoio (m ²)	361
Docas (#)	7

Distribution Park Dutra

Hines

LOCALIZAÇÃO



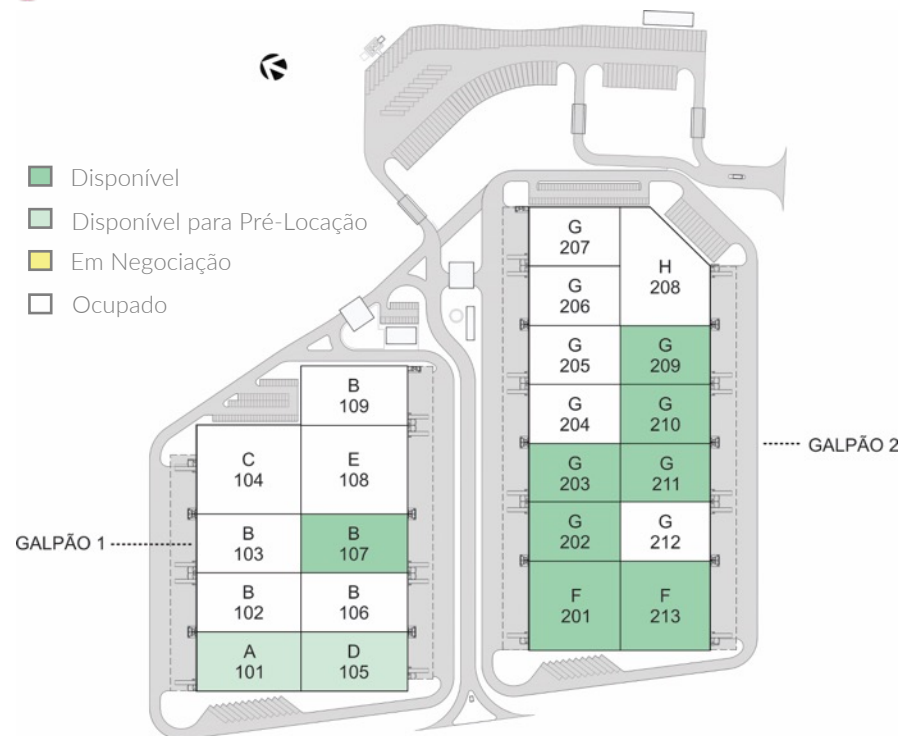
Distribution Park Dutra



ESPECIFICAÇÕES

- Pé direito: 10m
- Carga do piso: 5ton./m²
- Modulações dos pilares: 22,5m por 23m
- Sistema de sprinklers
- Sistema de vigilância eletrônica 24h
- Bolsão de estacionamento de carretas

DISPONIBILIDADE



Módulo	Tipo A	Tipo B	Tipo D	Tipo F	Tipo G
Área locável (m ²)	5.033	4.878	4.714	6.583	4.355
Área de piso (m ²)	3.756	3.609	3.625	4.685	3.114
Mezanino (m ²)	301	299	301	450	299
Apoio (m ²)	976	970	788	1.448	962
Docas (#)	7	7	5	11	7

Distribution Park **Rio de Janeiro**

Hines

LOCALIZAÇÃO



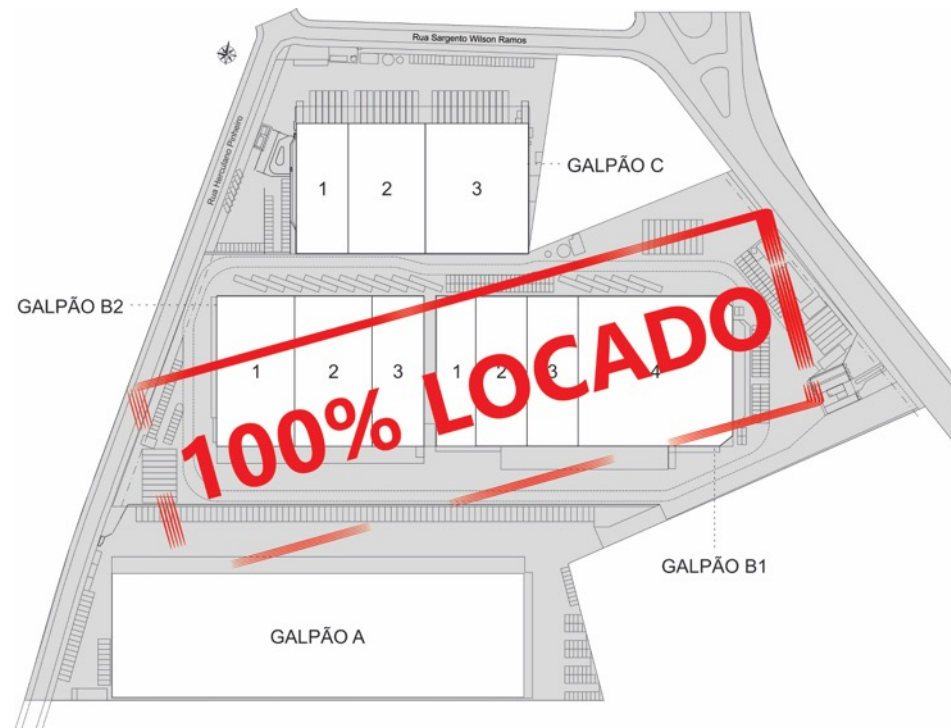
Distribution Park Rio de Janeiro



ESPECIFICAÇÕES

- Pé direito: 12m
- Carga do piso: 7ton./m²
- Modulações dos pilares: 30m por 30m
- Sistema de sprinklers
- Sistema de vigilância eletrônica 24h
- Galpão C (ABL): 6.942 m²

DISPONIBILIDADE



Módulo	-
Área locável (m ²)	-
Área de piso (m ²)	-
Mezanino (m ²)	-
Apoio (m ²)	-
Docas (#)	-

Distribution Parks **em Manaus**

Hines

DP Manaus I

Área disponível: 3.700 m²

Valor de locação: R\$ 29/m²



DP Manaus II

Área disponível: 3.200 a 16.000 m²

Valor de locação: R\$ 29/m²



DP Manaus III

Área disponível: -

Valor de locação: -



Distribution Park **Manaus I**

Hines

LOCALIZAÇÃO

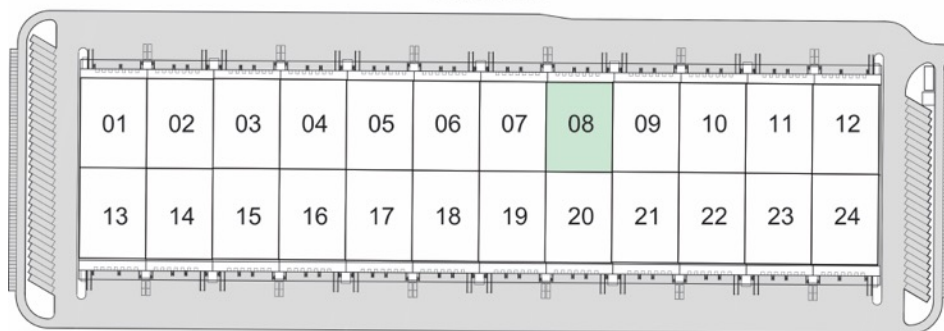


Distribution Park Manaus



DISPONIBILIDADE (PROJETO)

GALPÃO 2



DISPONIBILIDADE

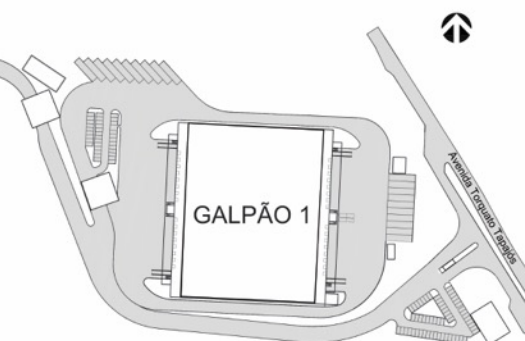
Módulo	8
Área locável (m²)	3.724
Área de piso (m²)	3.043
Mezanino (m²)	304
Apoio (m²)	377
Docas (#)	7



ESPECIFICAÇÕES

- Pé direito: 12m
- Carga do piso: 5 ton./m²
- Modulações dos pilares: 22,5m por 26m
- Sistema de sprinklers
- Sistema de vigilância eletrônica 24h

- Disponível
- Disponível para Pré-Locação
- Em Negociação
- Ocupado



Distribution Park **Manaus II**

Hines

LOCALIZAÇÃO



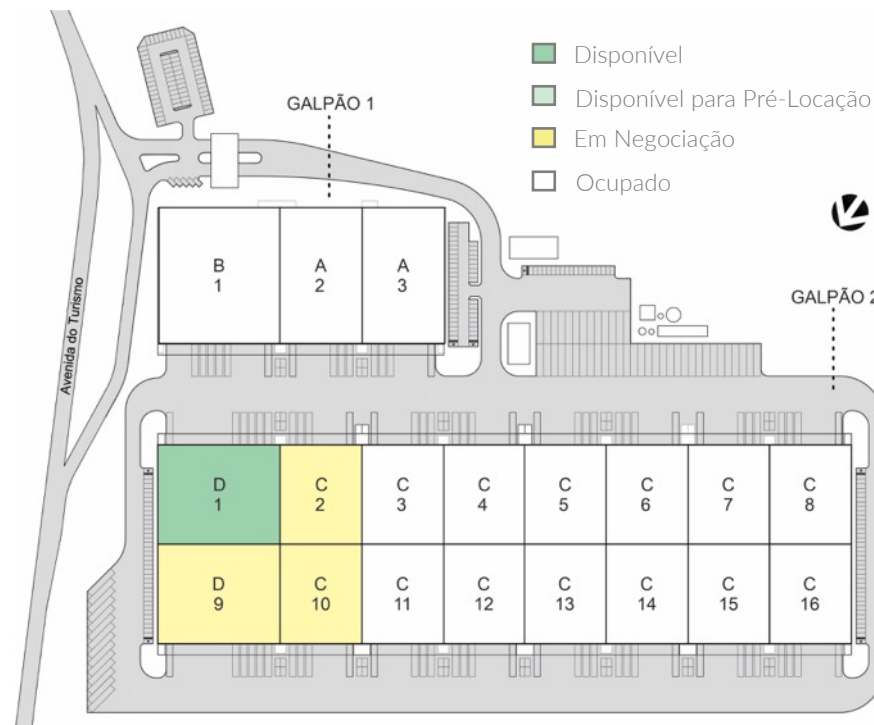
Distribution Park Manaus II



ESPECIFICAÇÕES

- Pé direito: 12m
- Carga do piso: 6ton./m²
- Modulações dos pilares: 22,5m por 23m
- Sistema de sprinklers
- Sistema de vigilância eletrônica 24h

DISPONIBILIDADE



Módulo	Tipo C	Tipo D
Área locável (m ²)	3.200	4.816
Área de piso (m ²)	2.486	3.743
Mezanino (m ²)	380	573
Apoio (m ²)	333	500
Docas (#)	4	7

Distribution Park **Manaus III**

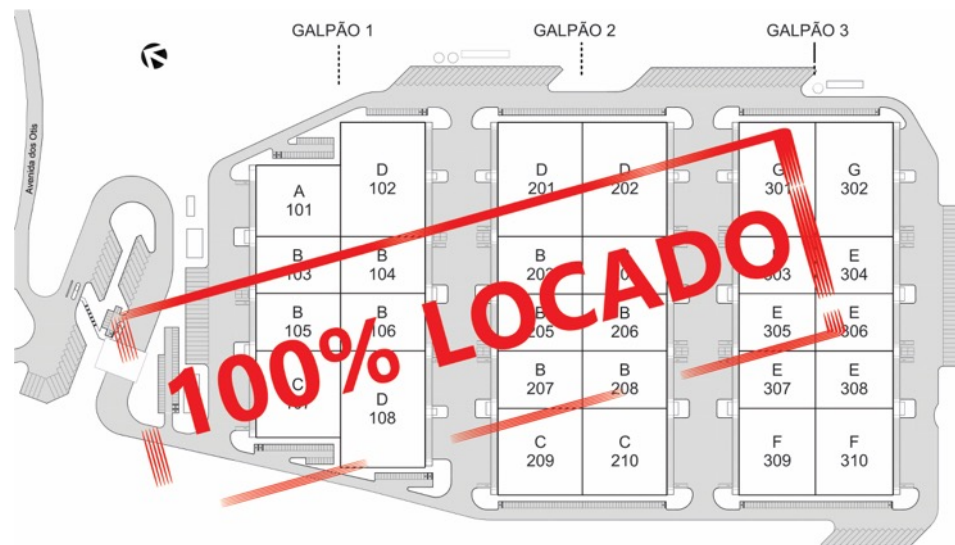
Hines

LOCALIZAÇÃO

 Distribution Park Manaus III



DISPONIBILIDADE



ESPECIFICAÇÕES

- Pé direito: 12m
- Carga do piso: 6ton./m²
- Modulações dos pilares: 22,5m por 22m
- Sistema de sprinklers
- Sistema de vigilância eletrônica 24h
- Iluminação natural
- Reuso de água

Módulo		-
Área locável (m ²)		-
Área de piso (m ²)		-
Mezanino (m ²)		-
Apoio (m ²)		-
Docas (#)		-