



# Hines

## Apresentação Comercial & Disponibilidades

Distribution Park  
**Agosto 2025**

# Distribution Parks **em São Paulo**

Hines

## **DP Embu I**

Área disponível:	86.610 m <sup>2</sup>
Valor de locação:	R\$ 25 a 29,50/m <sup>2</sup>



## **DP Embu II**

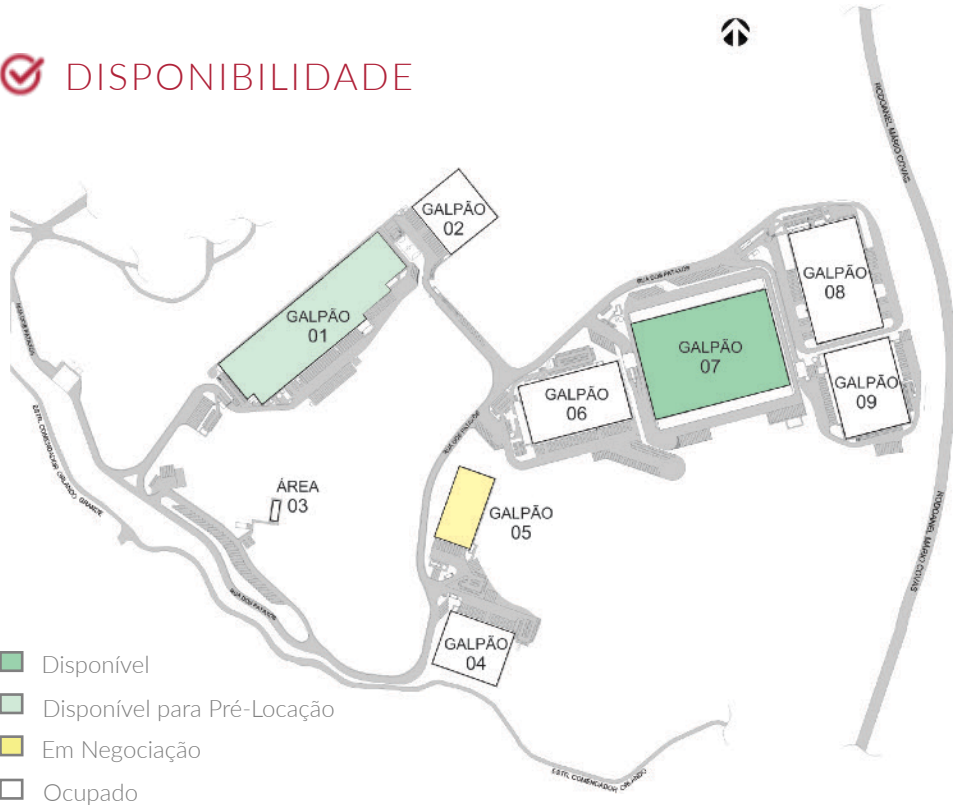
Área disponível:	-
Valor de locação:	-



# Distribution Park **Embu I**

Hines

## DISPONIBILIDADE



	Galpão 1	Galpão 5	Galpão 7
Área locável (m²)	32.930	8.180	45.500
Área de piso (m²)	30.158	7.290	36.200
Mezanino (m²)	1.717	346	-
Apoio (m²)	1.056	543	9.300
Docas (#)	34	10	70

## LOCALIZAÇÃO

Distribution Park Embu

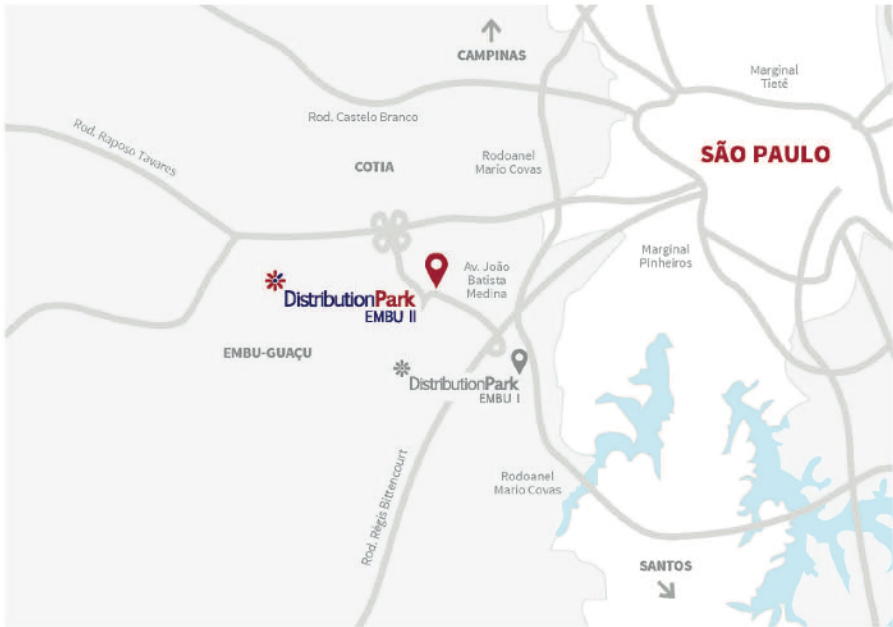


# Distribution Park Embu II

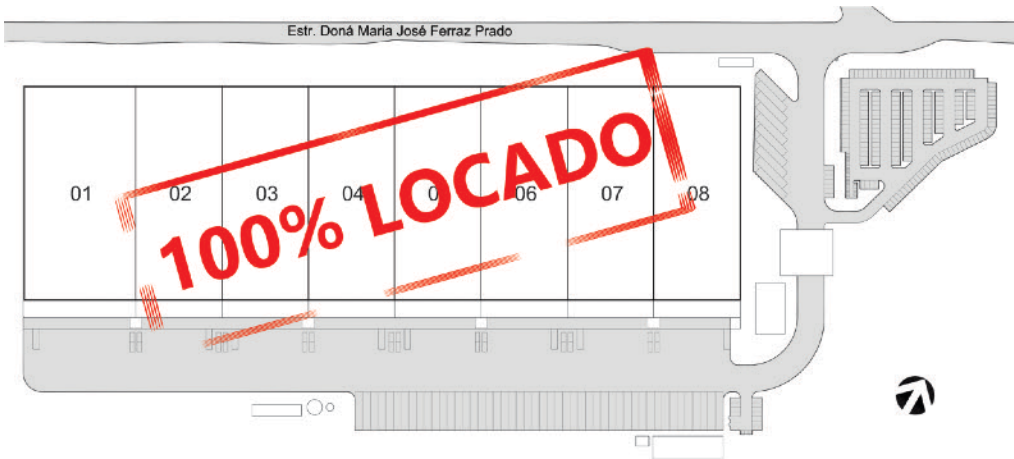
Hines

## LOCALIZAÇÃO

 Distribution Park Embu II



## DISPONIBILIDADE



## ESPECIFICAÇÕES

- Pé direito: 12m
- Carga do piso: 6ton./m<sup>2</sup>
- Sistema de sprinklers
- Sistema de vigilância eletrônica 24h.
- Portaria com eclusa
- Iluminação natural
- Reuso de água
- Certificado LEED



Módulo	-
Área locável (m²)	-
Área de piso (m²)	-
Mezanino (m²)	-
Apoio (m²)	-
Docas (#)	-

# Distribution Parks **no Rio de Janeiro**

Hines

## **DP Duque de Caxias**

Área disponível: 4.100 a 12.300 m<sup>2</sup>

Valor de locação: R\$ 16/m<sup>2</sup>



## **DP Dutra**

Área disponível: 4.880 m<sup>2</sup>

Valor de locação: R\$ 24/m<sup>2</sup>



# Distribution Park Duque de Caxias

Hines

## LOCALIZAÇÃO



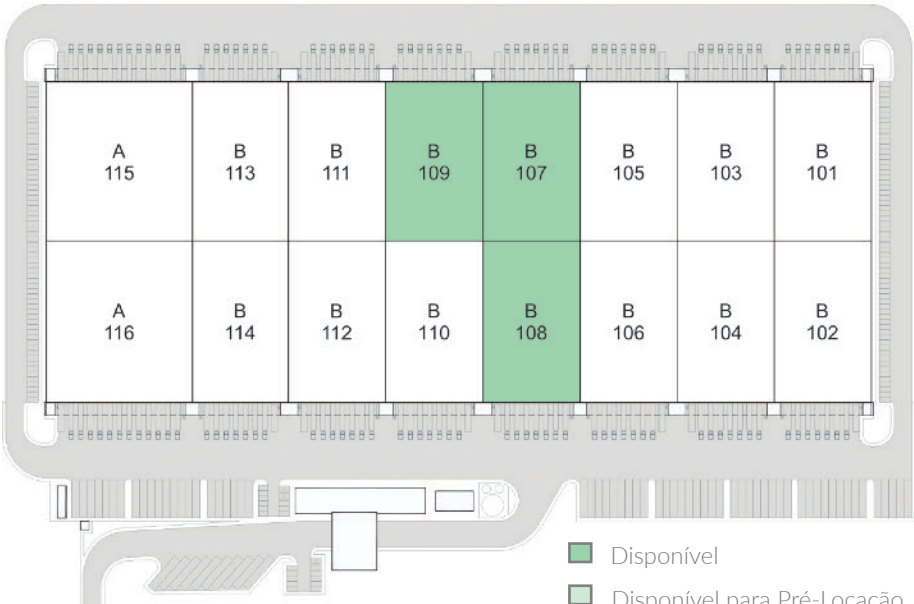
Distribution Park Duque de Caxias



## ESPECIFICAÇÕES

- Pé direito: 10m
- Carga do piso: 5ton./m<sup>2</sup>
- Modulações dos pilares: 22,5m por 24m
- Sistema de sprinklers
- Sistema de vigilância eletrônica 24h
- Iluminação natural

## DISPONIBILIDADE



- Disponível
- Disponível para Pré-Locação
- Em Negociação
- Ocupado

Módulo	Tipo A	Tipo B
Área locável (m²)	6.179	4.104
Área de piso (m²)	5.047	3.353
Mezanino (m²)	589	392
Apoio (m²)	543	361
Docas (#)	12	7

# Distribution Park Dutra

Hines

## LOCALIZAÇÃO





 Distribution Park Dutra

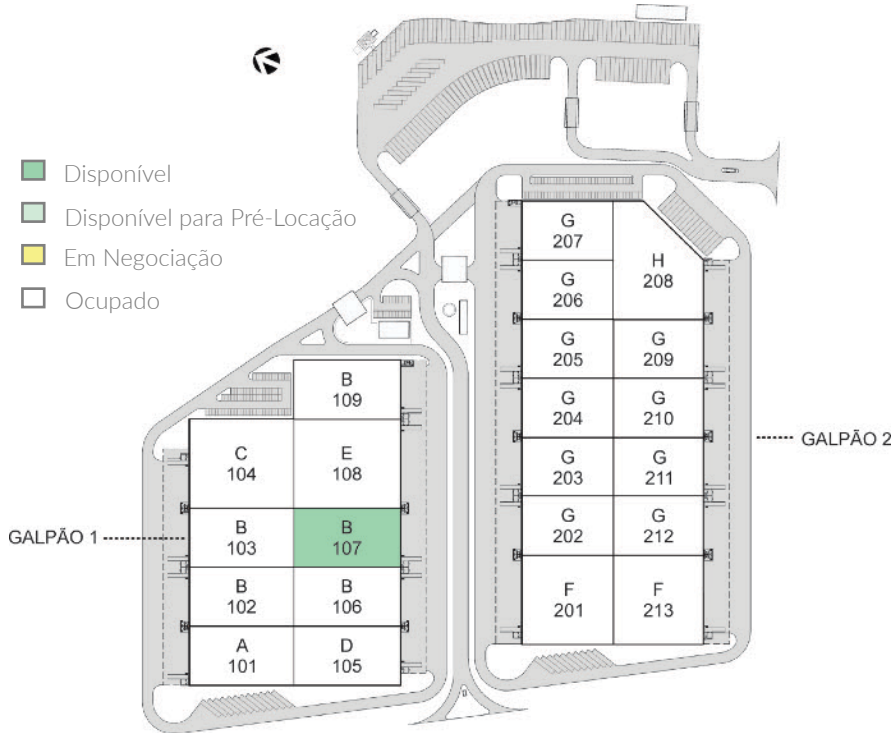


## ESPECIFICAÇÕES

- Pé direito: 10m
- Carga do piso: 5ton./m<sup>2</sup>
- Modulações dos pilares: 22,5m por 23m
- Sistema de sprinklers
- Sistema de vigilância eletrônica 24h
- Bolsão de estacionamento de carretas

## DISPONIBILIDADE

-  Disponível
-  Disponível para Pré-Locação
-  Em Negociação
-  Ocupado



Módulo	Tipo B
Área locável (m²)	4.878
Área de piso (m²)	3.609
Mezanino (m²)	299
Apoio (m²)	970
Docas (#)	7

## **DP Manaus III**

---

Área disponível: -

---

Valor de locação: -

---



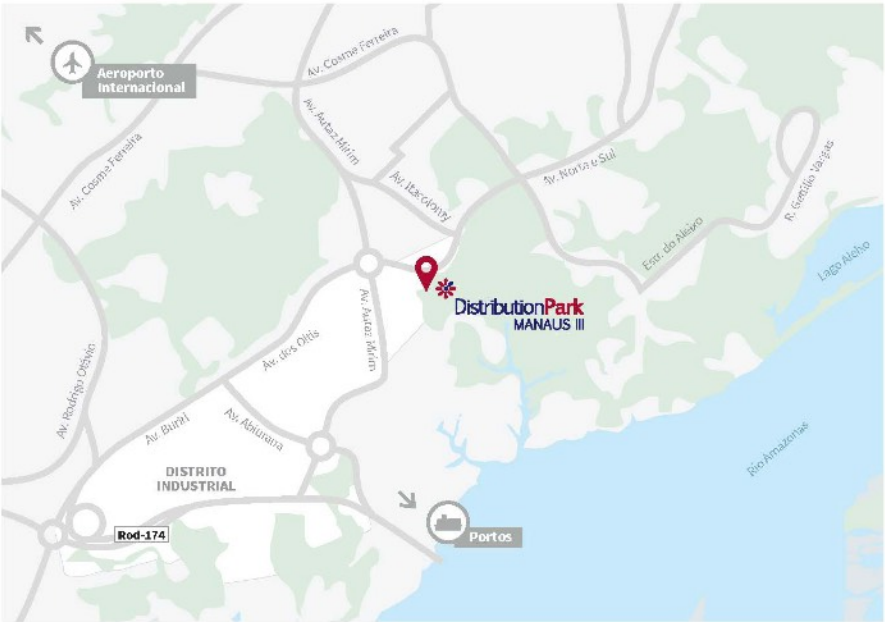
# Distribution Park **Manaus III**

Hines

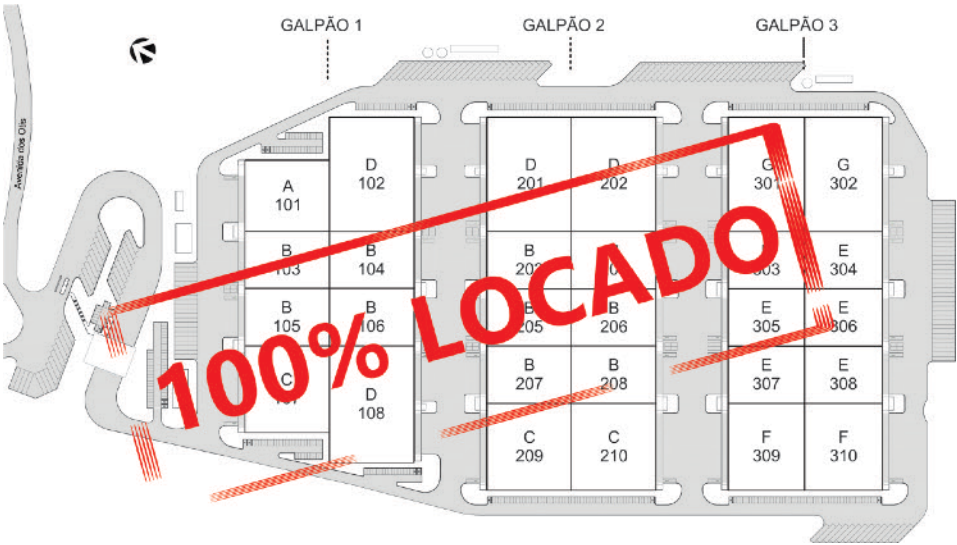
## LOCALIZAÇÃO



Distribution Park Manaus III



DISPONIBILIDADE



## ESPECIFICAÇÕES

- Pé direito: 12m
- Carga do piso: 6ton./m<sup>2</sup>
- Modulações dos pilares: 22,5m por 22m
- Sistema de sprinklers
- Sistema de vigilância eletrônica 24h
- Iluminação natural
- Reuso de água

Módulo	-
Área locável (m <sup>2</sup> )	-
Área de piso (m <sup>2</sup> )	-
Mezanino (m <sup>2</sup> )	-
Apoio (m <sup>2</sup> )	-
Docas (#)	-