



Hines

Apresentação
Comercial &
Disponibilidades

Distribution Park
Agosto 2025

DP Embu I

Área disponível: 86.610 m²

Valor de locação: R\$ 25 a 29,50/m²



DP Embu II

Área disponível: -

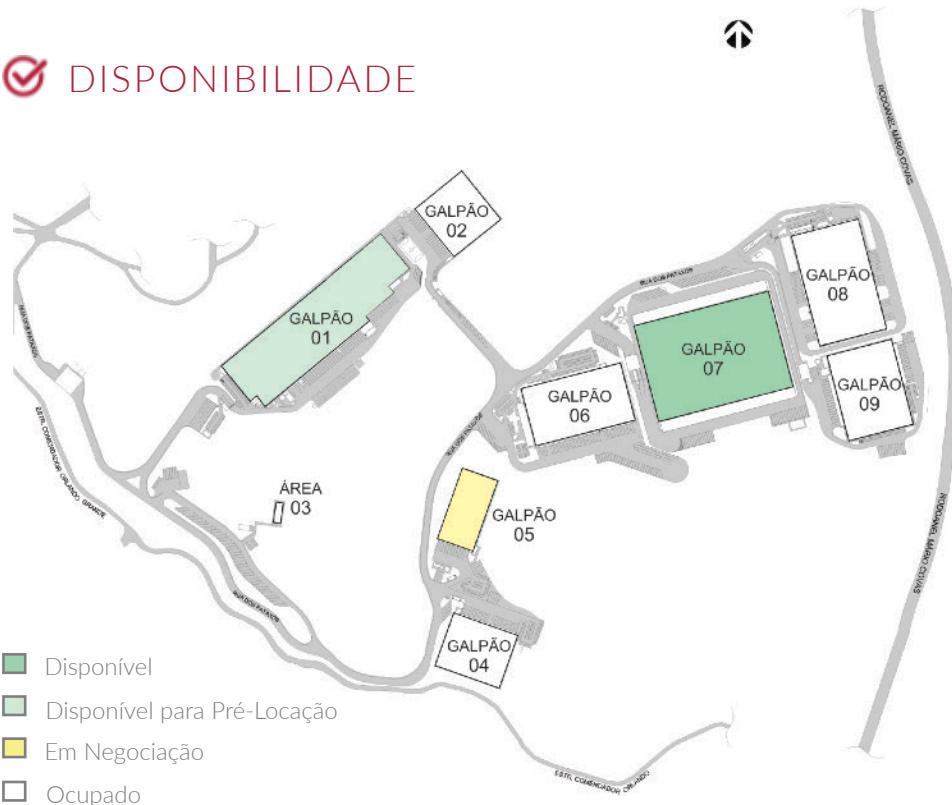
Valor de locação: -



Distribution Park Embu I

Hines

✓ DISPONIBILIDADE



	Galpão 1	Galpão 5	Galpão 7
Área locável (m ²)	32.930	8.180	45.500
Área de piso (m ²)	30.158	7.290	36.200
Mezanino (m ²)	1.717	346	-
Apóio (m ²)	1.056	543	9.300
Docas (#)	34	10	70

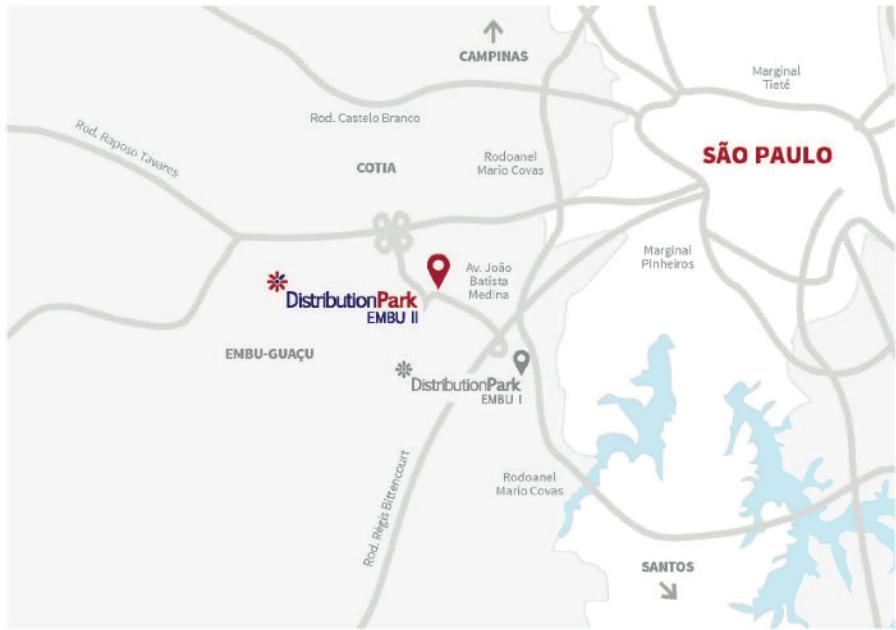
LOCALIZAÇÃO



Distribution Park **Embu II**

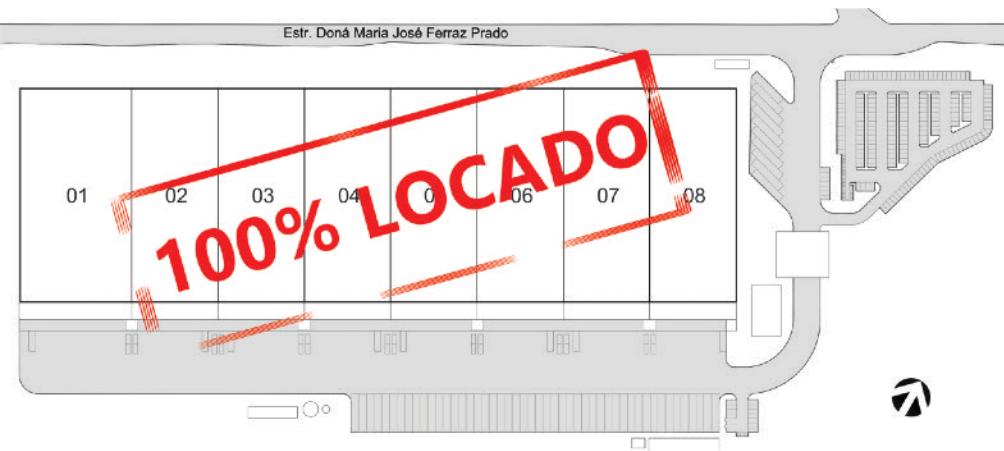
Hines

LOCALIZAÇÃO



Distribution Park Embu II

DISPONIBILIDADE



ESPECIFICAÇÕES

- Pé direito: 12m
- Carga do piso: 6ton./m²
- Sistema de sprinklers
- Sistema de vigilância eletrônica 24h.
- Portaria com eclusa
- Iluminação natural
- Reuso de água
- Certificado LEED



Módulo

Área locável (m ²)	-
Área de piso (m ²)	-
Mezanino (m ²)	-
Apoio (m ²)	-
Docas (#)	-

DP Duque de Caxias

Área disponível: 4.100 a 12.300 m²

Valor de locação: R\$ 16/m²



DP Dutra

Área disponível: 4.880 m²

Valor de locação: R\$ 24/m²



Distribution Park **Duque de Caxias**

Hines

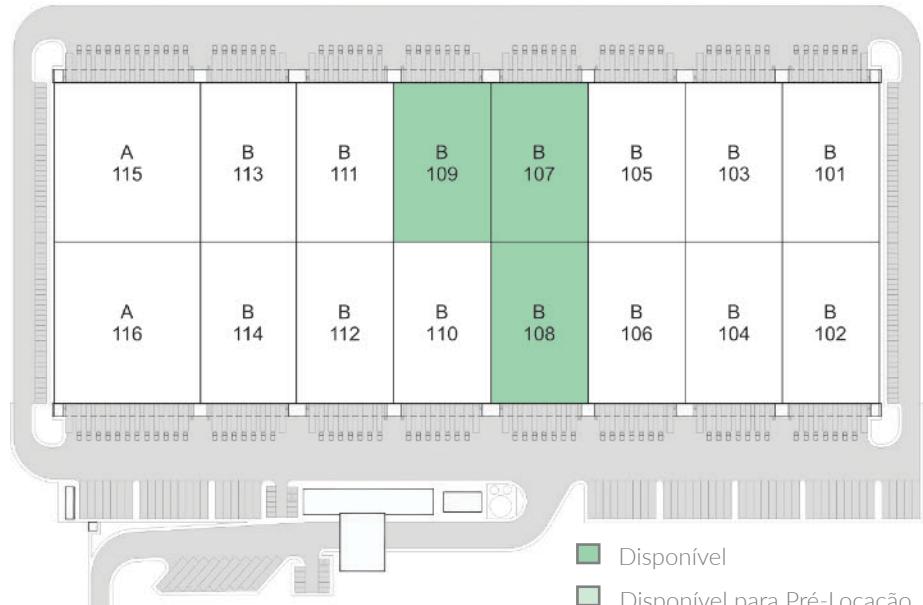
LOCALIZAÇÃO



Distribution Park Duque de Caxias



DISPONIBILIDADE



- Disponível
- Disponível para Pré-Locação
- Em Negociação
- Ocupado

ESPECIFICAÇÕES

- Pé direito: 10m
- Carga do piso: 5ton./m²
- Modulações dos pilares: 22,5m por 24m
- Sistema de sprinklers
- Sistema de vigilância eletrônica 24h
- Iluminação natural

Módulo	Tipo A	Tipo B
Área locável (m ²)	6.179	4.104
Área de piso (m ²)	5.047	3.353
Mezanino (m ²)	589	392
Apoio (m ²)	543	361
Docas (#)	12	7

Distribution Park **Dutra**

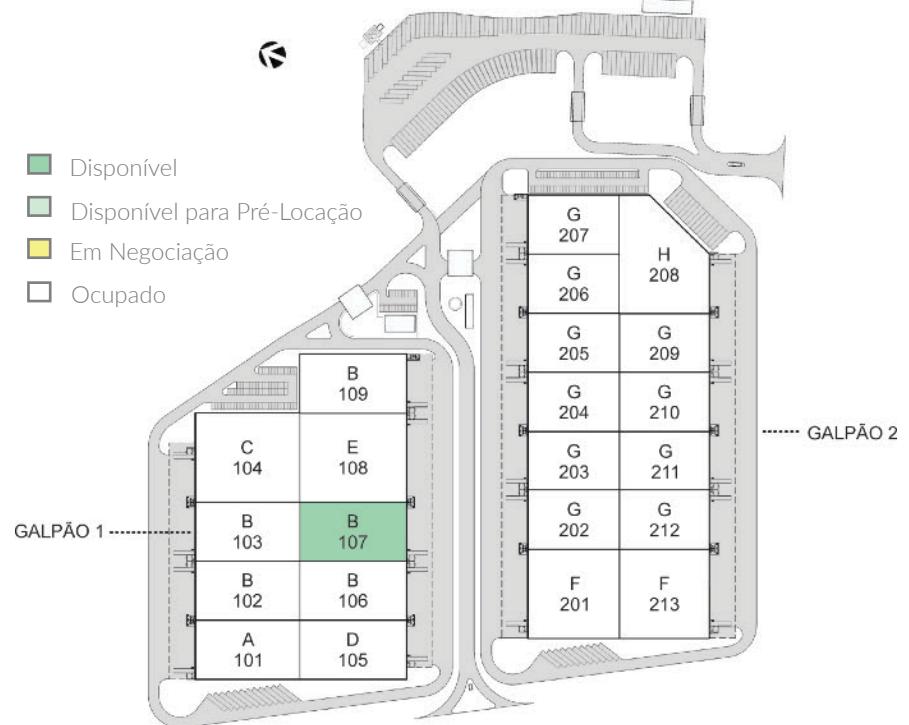
Hines

LOCALIZAÇÃO



Distribution Park Dutra

DISPONIBILIDADE



ESPECIFICAÇÕES

- Pé direito: 10m
- Carga do piso: 5ton./m²
- Modulações dos pilares: 22,5m por 23m
- Sistema de sprinklers
- Sistema de vigilância eletrônica 24h
- Bolsão de estacionamento de carretas

Módulo	Tipo B
Área locável (m ²)	4.878
Área de piso (m ²)	3.609
Mezanino (m ²)	299
Apoio (m ²)	970
Docas (#)	7

DP Manaus III

Área disponível: -

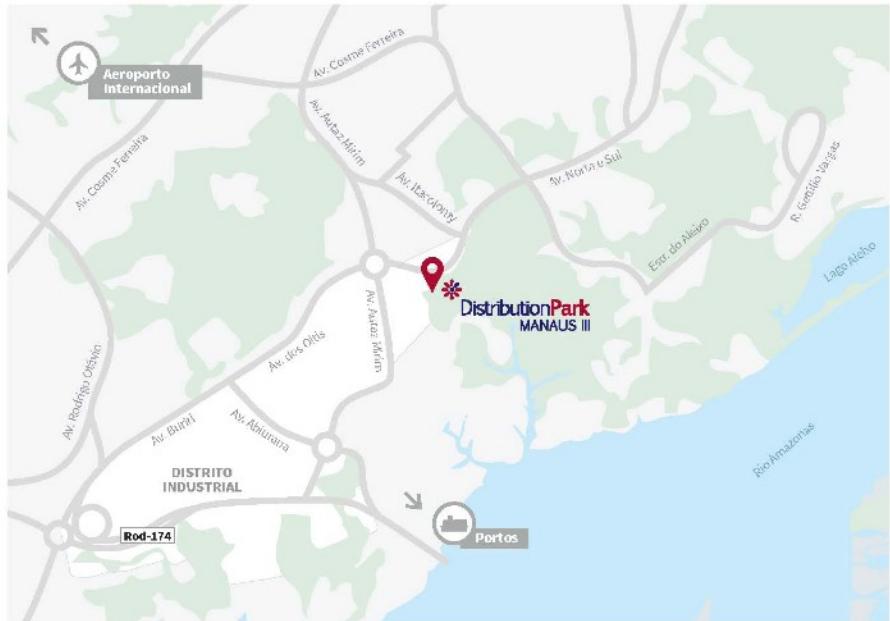
Valor de locação: -



Distribution Park **Manaus III**

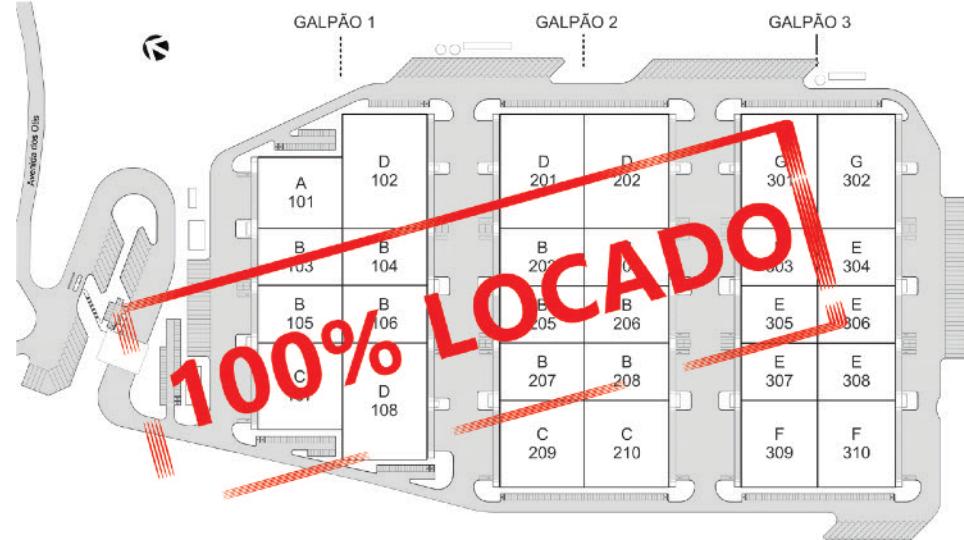
Hines

LOCALIZAÇÃO



Distribution Park Manaus III

DISPONIBILIDADE



ESPECIFICAÇÕES

- Pé direito: 12m
- Carga do piso: 6ton./m²
- Modulações dos pilares: 22,5m por 22m
- Sistema de sprinklers
- Sistema de vigilância eletrônica 24h
- Iluminação natural
- Reuso de água

Módulo	-
Área locável (m ²)	-
Área de piso (m ²)	-
Mezanino (m ²)	-
Apoio (m ²)	-
Docas (#)	-