



Hines

Apresentação Comercial & Disponibilidades

Distribution Parks
Março 2025

Distribution Parks **em São Paulo**

Hines

DP Cajamar

Área disponível: 4.300 a 15.770 m²

Valor de locação: R\$ 24 a 27/m²



DP Embu I

Área disponível: 78.430 m²

Valor de locação: R\$ 25 a 28/m²



DP Embu II

Área disponível: -

Valor de locação: -

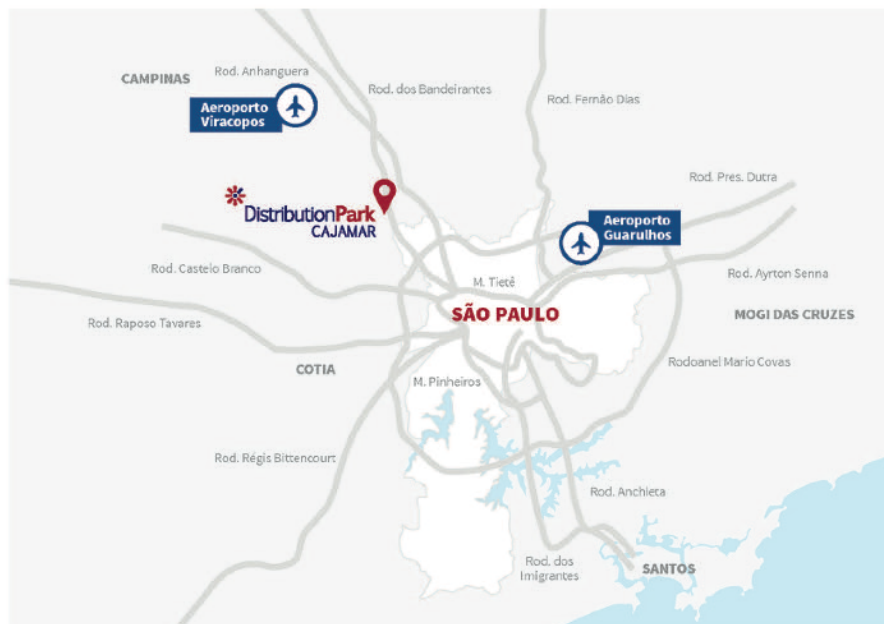


Distribution Park **Cajamar**

Hines

LOCALIZAÇÃO

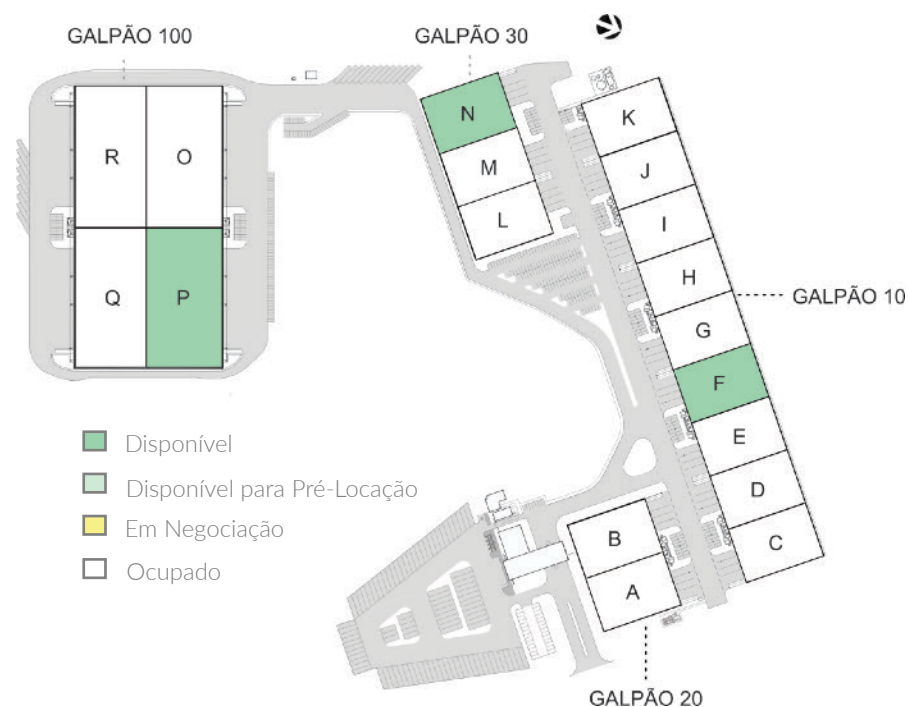
 Distribution Park Cajamar



ESPECIFICAÇÕES

- Pé direito: 10 – 12 m
- Carga do piso: 5 – 6 ton/m²
- Modulações dos pilares: 22,5m por 21,7m
- Portaria com eclusa
- Sistema de sprinklers
- Sistema de vigilância eletrônica 24h
- Bolsão de estacionamento de carretas

DISPONIBILIDADE

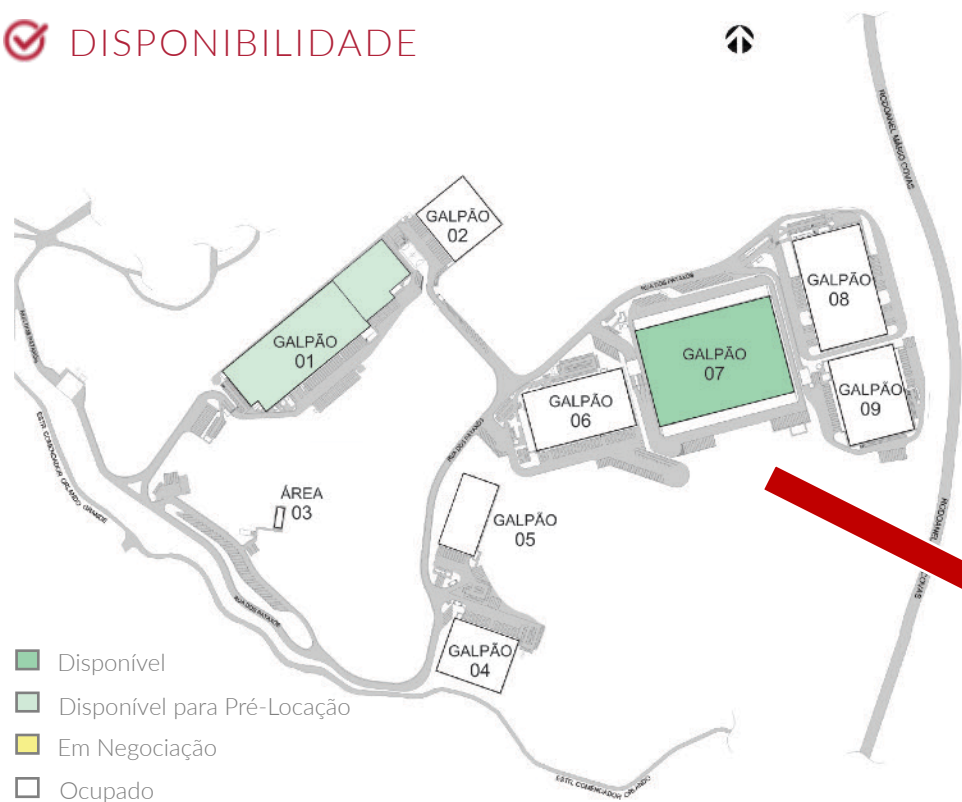


	Galpão 10	Galpão 30	Galpão 100
Módulo	F	N	P
Área locável (m ²)	4.295	4.305	7.178
Área de piso (m ²)	2.956	2.965	6.710
Mezanino (m ²)	361	362	-
Apoio (m ²)	978	978	468
Docas (#)	4	4	10

Distribution Park **Embu I**

Hines

DISPONIBILIDADE

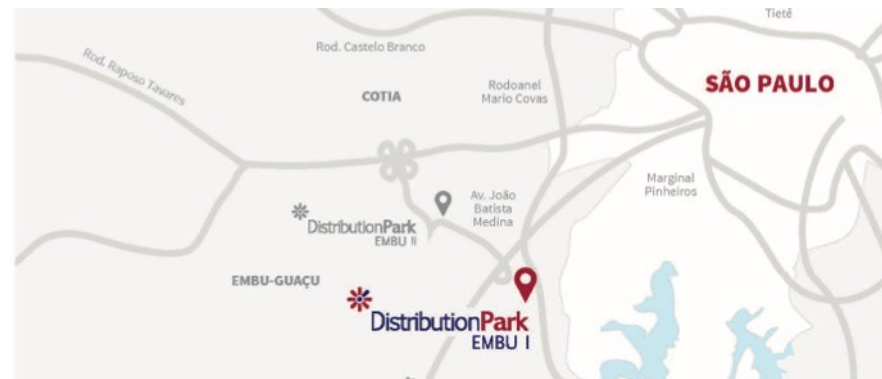


- Disponível
- Disponível para Pré-Locação
- Em Negociação
- Ocupado

	Galpão 1	Galpão 7
Área locável (m²)	32.930	45.500
Área de piso (m²)	30.158	36.200
Mezanino (m²)	-	-
Apoio (m²)	419	9.300
Docas (#)	33	70

LOCALIZAÇÃO

Distribution Park Embu



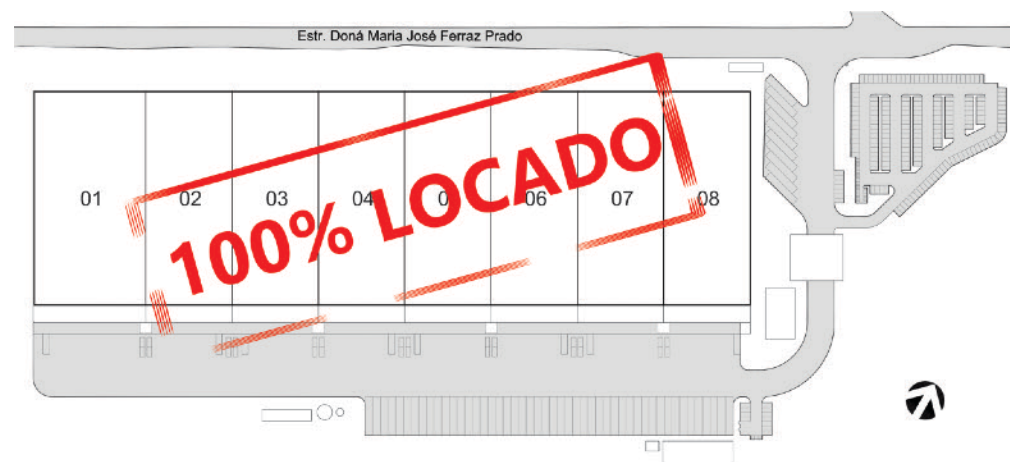
Distribution Park Embu II

Hines

LOCALIZAÇÃO



DISPONIBILIDADE



ESPECIFICAÇÕES

- Pé direito: 12m
- Carga do piso: 6ton./m²
- Sistema de sprinklers
- Sistema de vigilância eletrônica 24h.
- Portaria com eclusa
- Iluminação natural
- Reuso de água
- Certificado LEED



Módulo	-
Área locável (m ²)	-
Área de piso (m ²)	-
Mezanino (m ²)	-
Apoio (m ²)	-
Docas (#)	-

Distribution Parks **no Rio de Janeiro**

Hines

DP Duque de Caxias

Área disponível: 4.100 a 18.490 m²

Valor de locação: R\$ 16/m²



DP Dutra

Área disponível: 4.300 a 9.230 m²

Valor de locação: R\$ 23/m²



DP Rio de Janeiro

Área disponível: -

Valor de locação: -



Distribution Park **Duque de Caxias**

Hines

LOCALIZAÇÃO

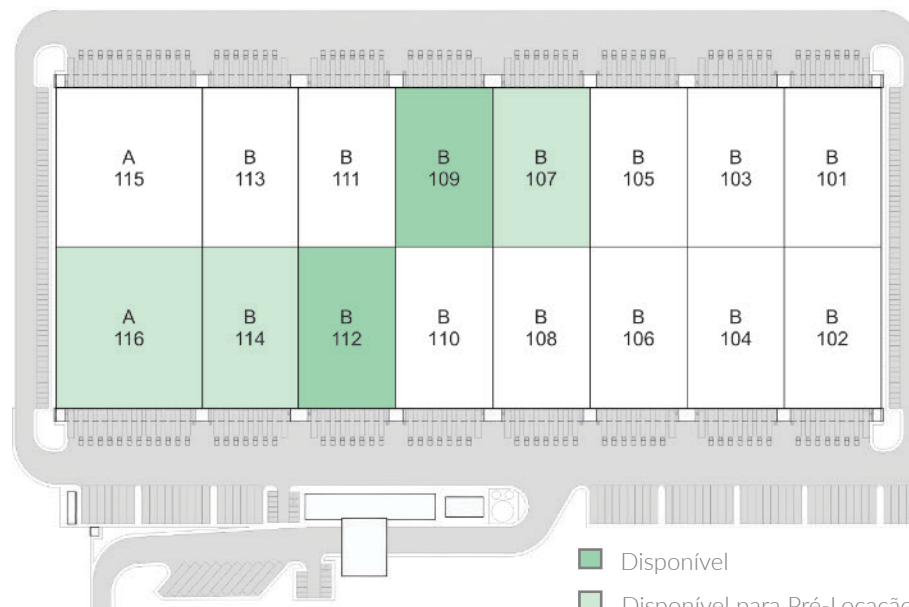
 Distribution Park Duque de Caxias



ESPECIFICAÇÕES

- Pé direito: 10m
- Carga do piso: 5ton./m²
- Modulações dos pilares: 22,5m por 24m
- Sistema de sprinklers
- Sistema de vigilância eletrônica 24h
- Iluminação natural

DISPONIBILIDADE



-  Disponível
-  Disponível para Pré-Locação
-  Em Negociação
-  Ocupado

Módulo	Tipo A	Tipo B
Área locável (m ²)	6.179	4.104
Área de piso (m ²)	5.047	3.353
Mezanino (m ²)	589	392
Apoio (m ²)	543	361
Docas (#)	12	7

Distribution Park Dutra

Hines

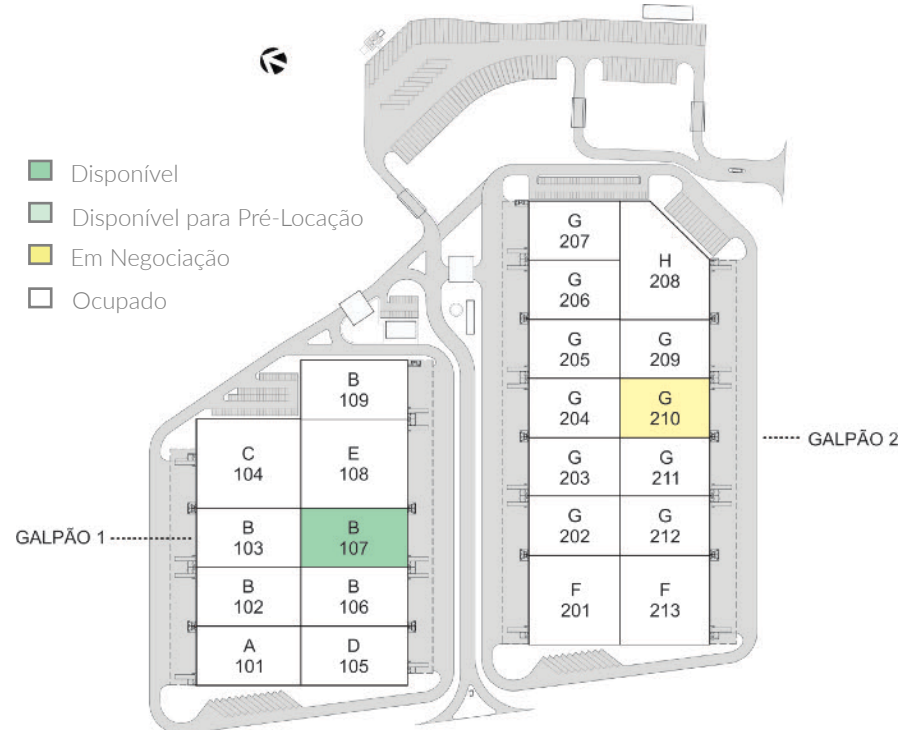
LOCALIZAÇÃO



ESPECIFICAÇÕES

- Pé direito: 10m
- Carga do piso: 5ton./m²
- Modulações dos pilares: 22,5m por 23m
- Sistema de sprinklers
- Sistema de vigilância eletrônica 24h
- Bolsão de estacionamento de carretas

DISPONIBILIDADE



Módulo	Tipo B	Tipo G
Área locável (m ²)	4.878	4.355
Área de piso (m ²)	3.609	3.114
Mezanino (m ²)	299	299
Apoio (m ²)	970	962
Docas (#)	7	7

Distribution Park **Rio de Janeiro**

Hines

LOCALIZAÇÃO

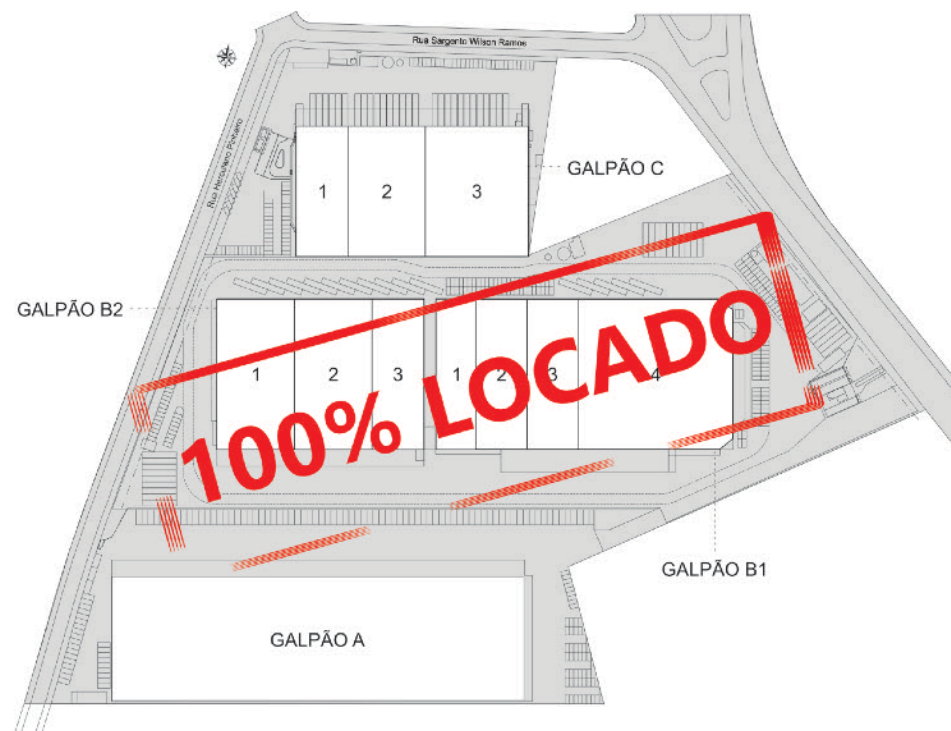
 Distribution Park Rio de Janeiro



ESPECIFICAÇÕES

- Pé direito: 12m
- Carga do piso: 7ton./m²
- Modulações dos pilares: 30m por 30m
- Sistema de sprinklers
- Sistema de vigilância eletrônica 24h
- Galpão C (ABL): 6.942 m²

DISPONIBILIDADE



Módulo	-
Área locável (m ²)	-
Área de piso (m ²)	-
Mezanino (m ²)	-
Apoio (m ²)	-
Docas (#)	-

Distribution Parks **em Manaus**

Hines

DP Manaus I

Área disponível: -

Valor de locação: -



DP Manaus II

Área disponível: -

Valor de locação: -



DP Manaus III

Área disponível: -

Valor de locação: -



Distribution Park **Manaus I**

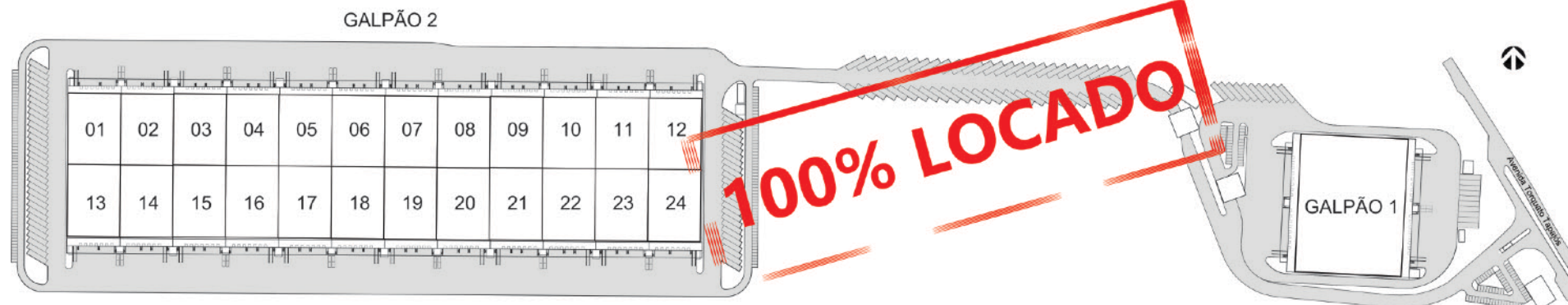
Hines

LOCALIZAÇÃO

 Distribution Park Manaus



DISPONIBILIDADE (PROJETO)



DISPONIBILIDADE

Módulo	
Área locável (m²)	
Área de piso (m²)	
Mezanino (m²)	
Apoio (m²)	
Docas (#)	

ESPECIFICAÇÕES

- Pé direito: 12m
- Carga do piso: 5 ton./m²
- Modulações dos pilares: 22,5m por 26m
- Sistema de sprinklers
- Sistema de vigilância eletrônica 24h

Distribution Park **Manaus II**

Hines

LOCALIZAÇÃO

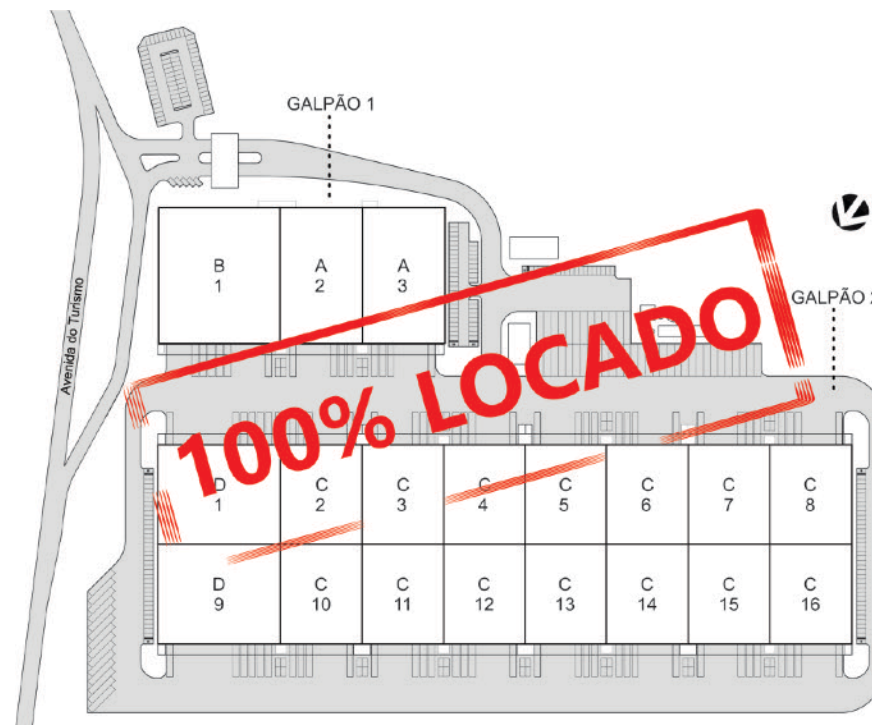
 Distribution Park Manaus II



ESPECIFICAÇÕES

- Pé direito: 12m
- Carga do piso: 6ton./m²
- Modulações dos pilares: 22,5m por 23m
- Sistema de sprinklers
- Sistema de vigilância eletrônica 24h

DISPONIBILIDADE



Módulo

Área locável (m²)

Área de piso (m²)

Mezanino (m²)

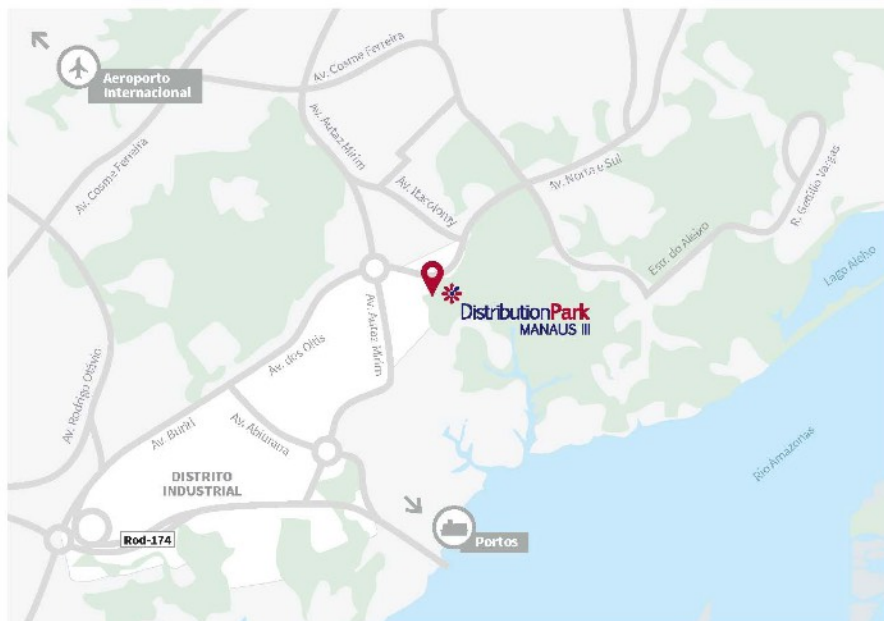
Apoio (m²)

Docas (#)

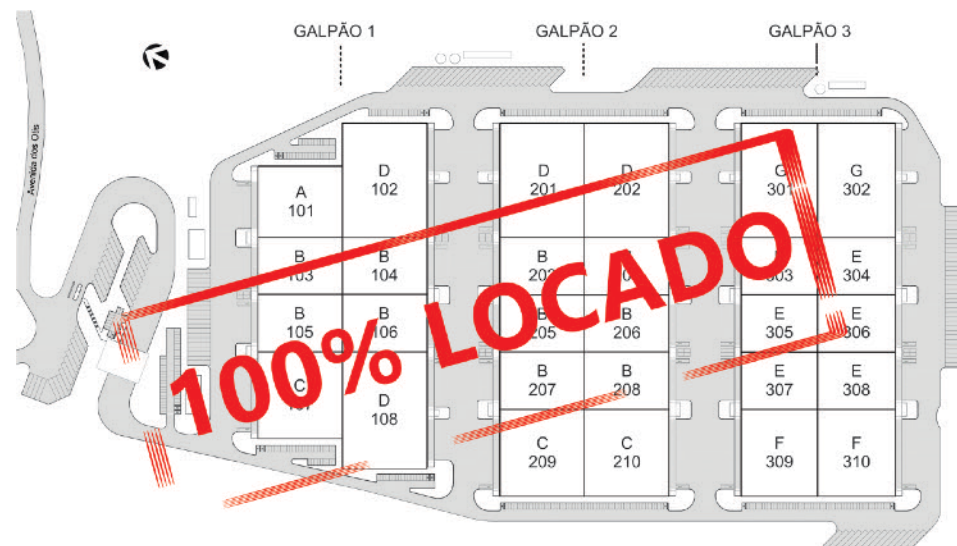
Hines



Distribution Park Manaus III



DISPONIBILIDADE



ESPECIFICAÇÕES

- Pé direito: 12m
- Carga do piso: 6ton./m²
- Modulações dos pilares: 22,5m por 22m
- Sistema de sprinklers
- Sistema de vigilância eletrônica 24h
- Iluminação natural
- Reuso de água

Módulo	-
Área locável (m²)	-
Área de piso (m²)	-
Mezanino (m²)	-
Apoio (m²)	-
Docas (#)	-