



Hines

Apresentação Comercial & Disponibilidades

Distribution Park
Setembro 2025

Distribution Parks **em São Paulo**

Hines

DP Embu I

Área disponível:	86.610 m ²
Valor de locação:	R\$ 25 a 31/m ²



DP Embu II

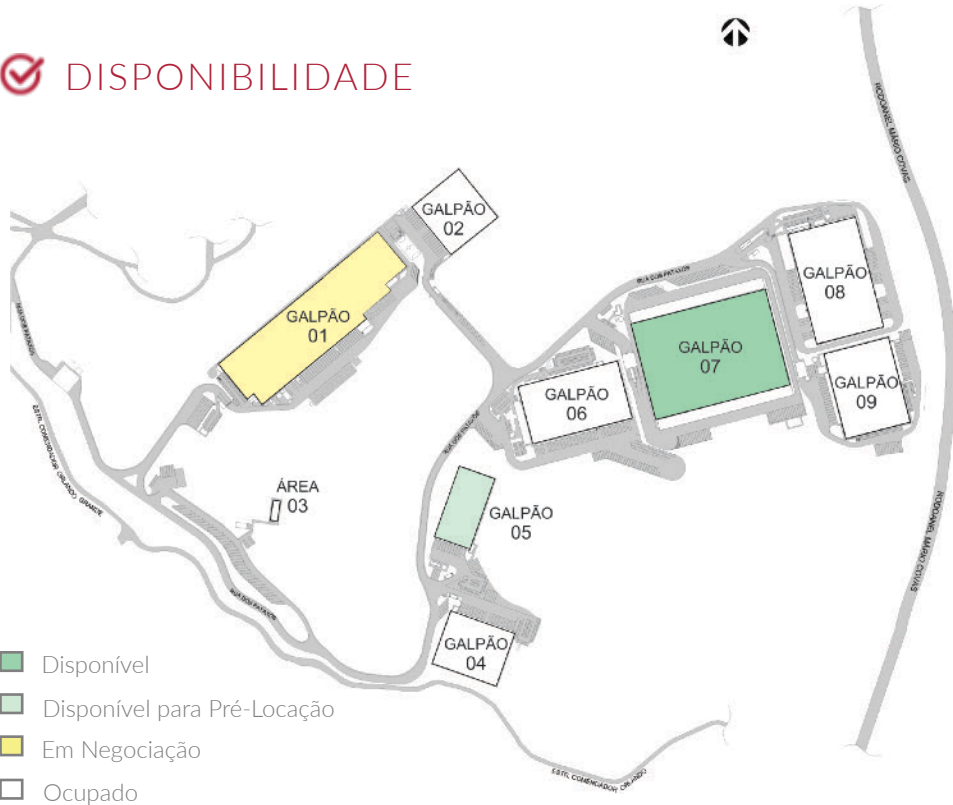
Área disponível:	-
Valor de locação:	-



Distribution Park **Embu I**

Hines

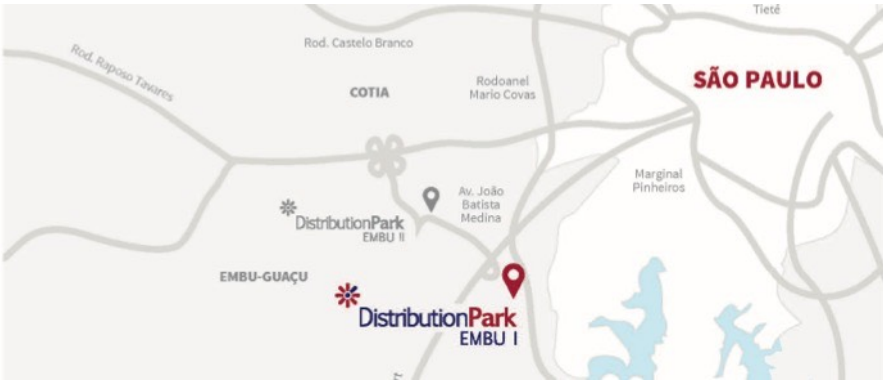
DISPONIBILIDADE



	Galpão 1	Galpão 5	Galpão 7
Área locável (m²)	32.930	8.180	45.500
Área de piso (m²)	30.158	7.290	36.200
Mezanino (m²)	1.717	346	-
Apoio (m²)	1.056	543	9.300
Docas (#)	34	10	70

LOCALIZAÇÃO

Distribution Park Embu



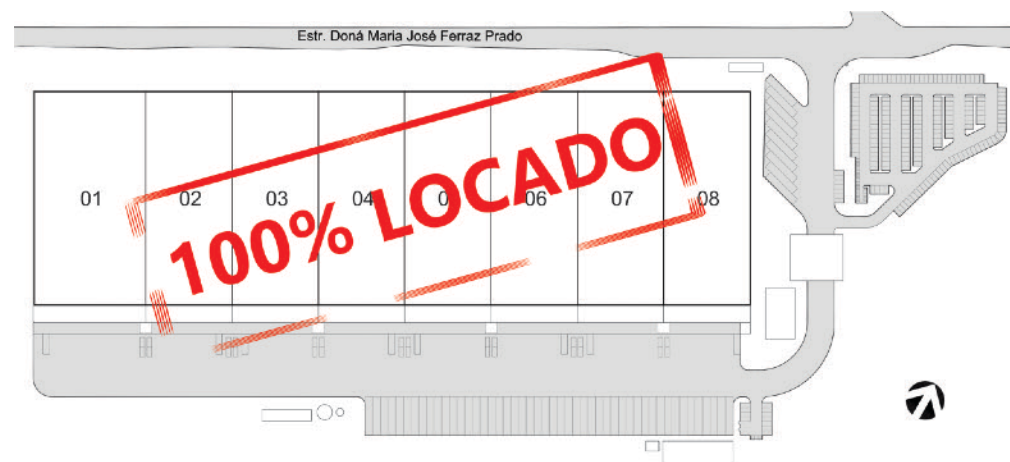
Distribution Park Embu II

Hines

LOCALIZAÇÃO



DISPONIBILIDADE



ESPECIFICAÇÕES

- Pé direito: 12m
- Carga do piso: 6ton./m²
- Sistema de sprinklers
- Sistema de vigilância eletrônica 24h.
- Portaria com eclusa
- Iluminação natural
- Reuso de água
- Certificado LEED



Módulo	-
Área locável (m ²)	-
Área de piso (m ²)	-
Mezanino (m ²)	-
Apoio (m ²)	-
Docas (#)	-

Distribution Parks **no Rio de Janeiro**

Hines

DP Duque de Caxias

Área disponível: 4.100 a 12.300 m²

Valor de locação: R\$ 17/m²



DP Dutra

Área disponível: 4.880 m²

Valor de locação: R\$ 24/m²



Distribution Park Duque de Caxias

Hines

LOCALIZAÇÃO



Distribution Park Duque de Caxias

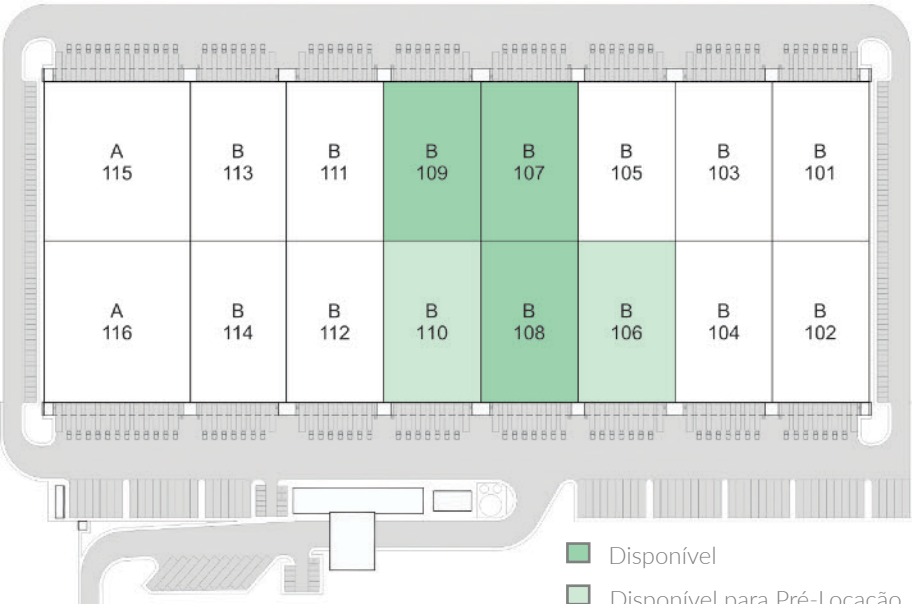


ESPECIFICAÇÕES

- Pé direito: 10m
- Carga do piso: 5ton./m²
- Modulações dos pilares: 22,5m por 24m
- Sistema de sprinklers
- Sistema de vigilância eletrônica 24h
- Iluminação natural



DISPONIBILIDADE



- Disponível
- Disponível para Pré-Locação
- Em Negociação
- Ocupado

Módulo	Tipo A	Tipo B
Área locável (m²)	6.179	4.104
Área de piso (m²)	5.047	3.353
Mezanino (m²)	589	392
Apoio (m²)	543	361
Docas (#)	12	7

Distribution Park Dutra

Hines

LOCALIZAÇÃO

 Distribution Park Dutra

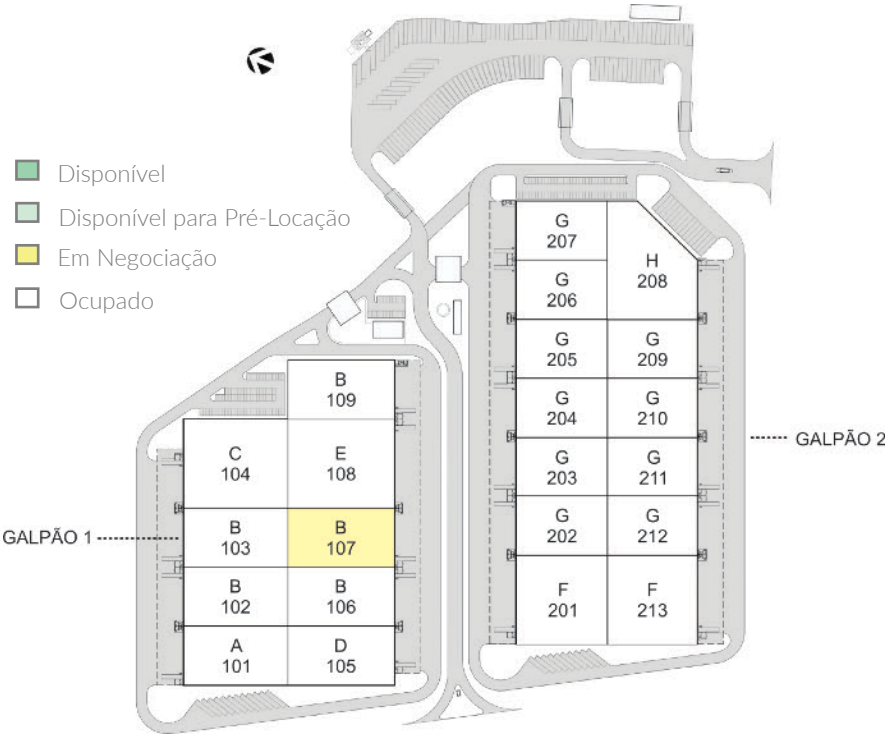


ESPECIFICAÇÕES

- Pé direito: 10m
- Carga do piso: 5ton./m²
- Modulações dos pilares: 22,5m por 23m
- Sistema de sprinklers
- Sistema de vigilância eletrônica 24h
- Bolsão de estacionamento de carretas

DISPONIBILIDADE

-  Disponível
-  Disponível para Pré-Locação
-  Em Negociação
-  Ocupado



Módulo	Tipo B
Área locável (m ²)	4.878
Área de piso (m ²)	3.609
Mezanino (m ²)	299
Apoio (m ²)	970
Docas (#)	7

DP Manaus III

Área disponível: -

Valor de locação: -



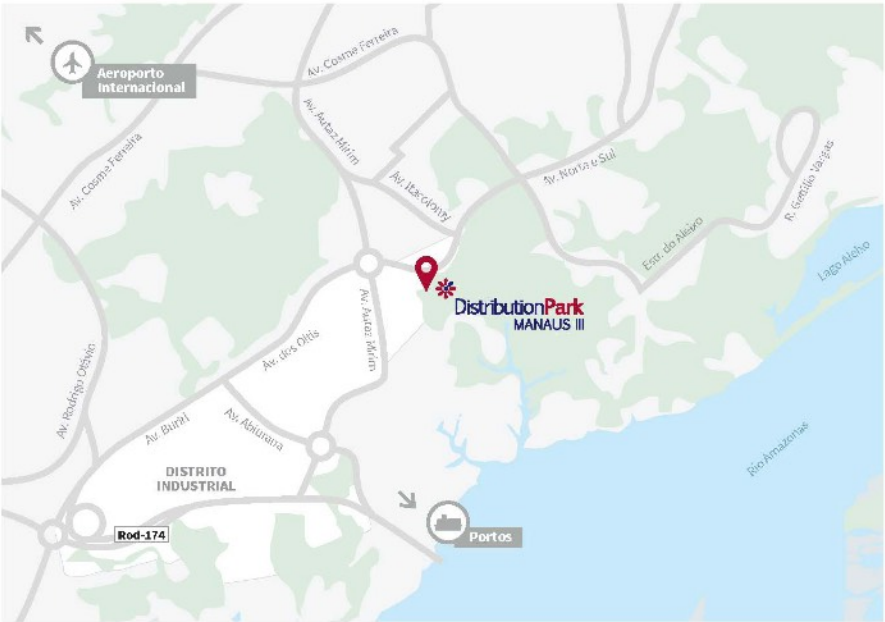
Distribution Park **Manaus III**

Hines

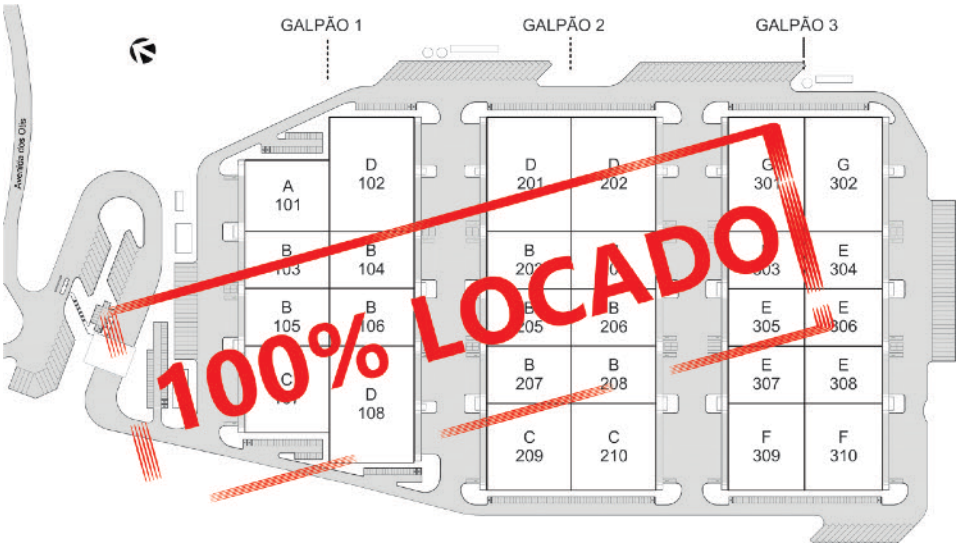
LOCALIZAÇÃO



Distribution Park Manaus III



DISPONIBILIDADE



ESPECIFICAÇÕES

- Pé direito: 12m
- Carga do piso: 6ton./m²
- Modulações dos pilares: 22,5m por 22m
- Sistema de sprinklers
- Sistema de vigilância eletrônica 24h
- Iluminação natural
- Reuso de água

Módulo	-
Área locável (m ²)	-
Área de piso (m ²)	-
Mezanino (m ²)	-
Apoio (m ²)	-
Docas (#)	-