



DistributionPark

EMBU I

Condomínio Logístico

Área total: 150.000 m²

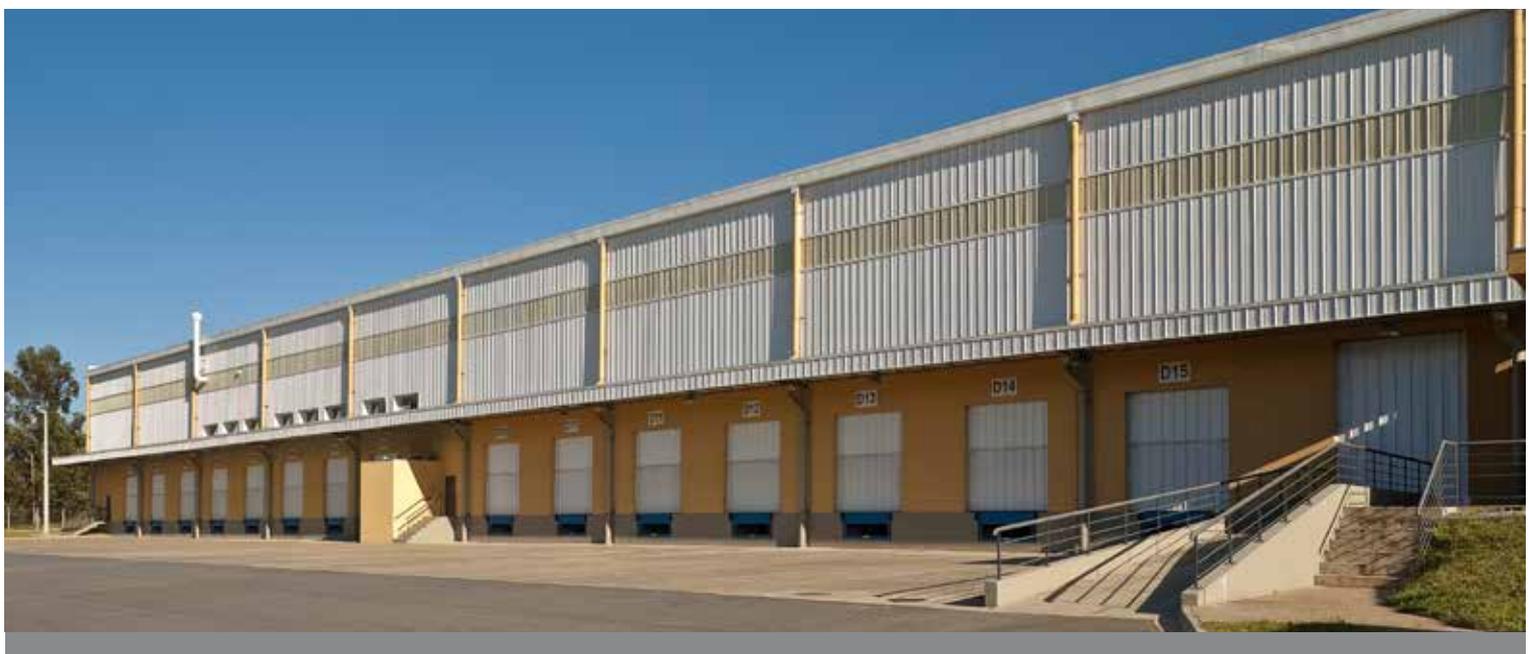
Warehouse

Total area: 150,000 sqm



Especificações | Specifications

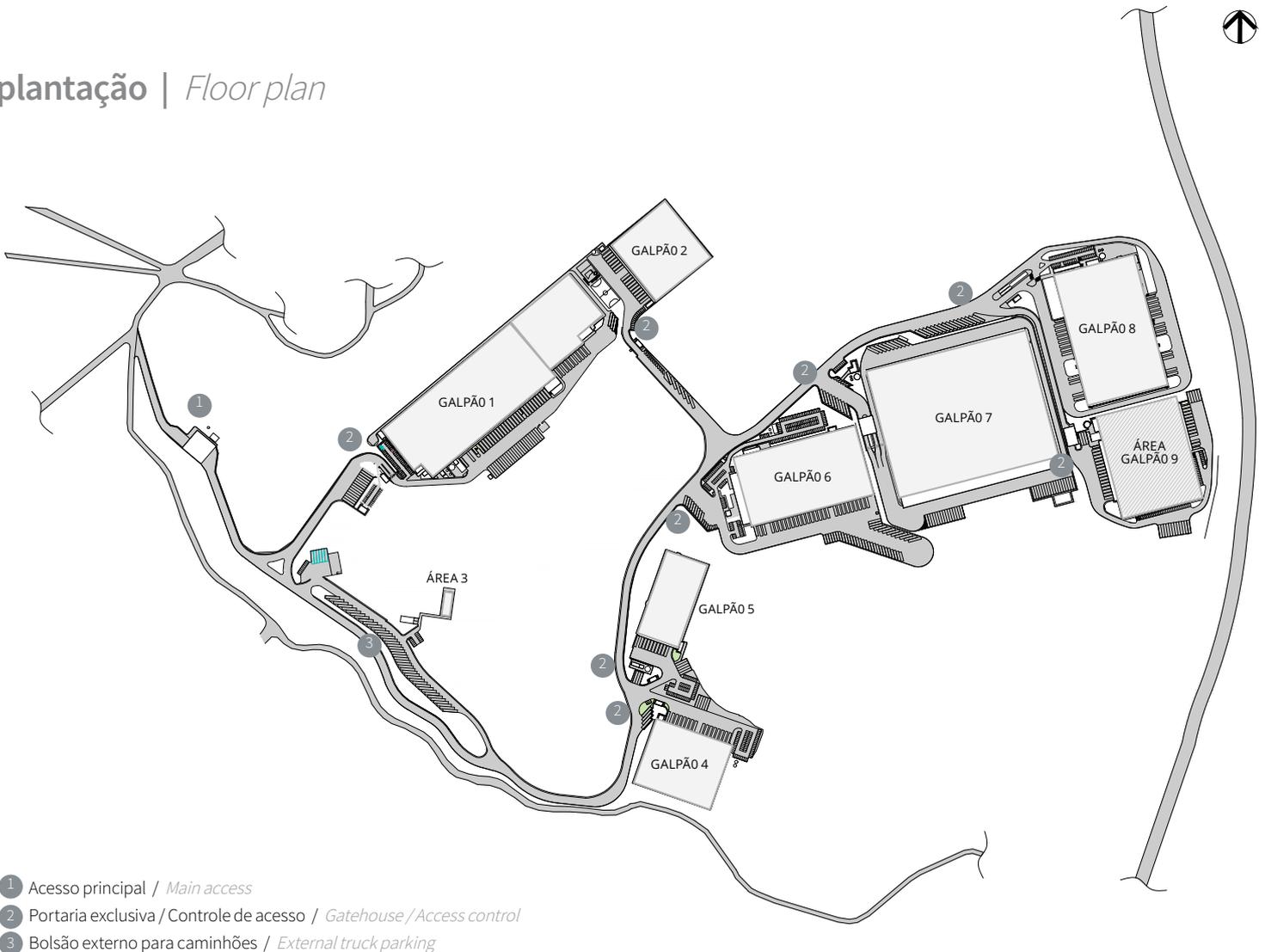
- Galpões monusuários com portaria exclusiva
 - Fácil acesso ao Rodoanel
 - Pé-direito: 12 m
 - Piso nivelado com capacidade para 6 ton/m²
 - Docas com niveladoras
 - Sistema de Sprinklers
 - Ronda 24 horas
 - Iluminação LED
 - Estação de tratamento de esgoto
 - Reuso de água
 - Bolsão externo para carretas
 - Bolsão externo para carros
- *Single-users warehouses with exclusive entrance*
 - *Easy access to Ring Road*
 - *Clear height: 12 m*
 - *Leveled floor with 6 ton/sqm load capacity*
 - *Docks with levelers*
 - *Sprinklers system*
 - *24 hours security round*
 - *LED lighting*
 - *Sewage treatment station*
 - *Water reuse*
 - *Outdoor truck parking*
 - *Outdoor car parking*



Quadro de Áreas | Area Breakdown

Galpão <i>Warehouse</i>	Área total (m ²) <i>Total area (sqm)</i>	Armazenagem (m ²) <i>Warehouse area (sqm)</i>	Mezanino (m ²) <i>Mezzanine (sqm)</i>	Apoio (m ²) <i>Support (sqm)</i>	Docas <i>Docks</i>	Vagas carretas <i>Truck parking space</i>	Vagas para carros <i>Car parking space</i>
Galpão 1	32.673	32.306	-	367	34	49	70
Galpão 2	11.141	9.919	615	608	17		26
Área 3	600	-	-	600		48	22
Galpão 4	10.928	10.000	341	587	15	9	65
Galpão 5	8.179	7.290	346	543	10	8	50
Galpão 6	18.459	16.236	-	2.223	27	49	188
Galpão 7	45.487	36.193	-	9.294	70	47	14
Galpão 8	22.567	20.741	358	1.468	24		46
Total	150.035	132.686	1.659	15.690	197	210	481

Implantação | Floor plan





DP Manaus I

Galpões *Warehouses*: 105.000 m²



DP Manaus II

Galpões *Warehouses*: 69.000 m²



DP Manaus III

Galpões *Warehouses*: 133.000 m²



DP Rio

Galpões *Warehouses*: 66.000 m²



DP Dutra

Galpões *Warehouses*: 112.000 m²



DP Duque de Caxias

Galpão *Warehouse*: 70.000 m²



DP Cajamar

Galpões *Warehouses*: 89.000 m²



DP Embu I

Galpões *Warehouses*: 150.000 m²



DP Embu II

Galpão *Warehouse*: 52.000 m²

A empresa | The company

A Hines é uma empresa privada de investimento imobiliário global, fundada em 1957, com presença de 285 cidades e 28 países. Historicamente, a empresa já desenvolveu e adquiriu 1.530 propriedades, totalizando mais de 47 milhões de metros quadrados. Com vasta experiência em investimentos em todo o espectro de risco e em todo o tipo de propriedade, e um compromisso pioneiro com a sustentabilidade, a Hines é uma das maiores e mais respeitadas organizações imobiliárias do mundo.

Presente no mercado imobiliário brasileiro desde 1998, a Hines já desenvolveu e adquiriu mais de 3,1 milhões de metros quadrados em edifícios comerciais Classe A, galpões industriais e edifícios residenciais. Desse total, aproximadamente 2 milhões de metros quadrados são galpões industriais. Os principais mercados de atuação da Hines no Brasil estão em São Paulo, Rio de Janeiro, Paraná e Amazonas.

Hines is a privately owned global real estate investment firm founded in 1957 with a presence in 285 cities in 28 countries. Historically, Hines has developed, redeveloped or acquired 1,530 properties, totaling over 47 million square meters. With extensive experience in investments across the risk spectrum and all property types, and a pioneering commitment to sustainability, Hines is one of the largest and most-respected real estate organizations in the world.

Hines entered the Brazilian real estate market in 1998. Since then the firm has developed and acquired 3.1 million square meters of premier office, industrial and residential space in the country; of this total, approximately 2 million square meters are industrial warehouses. Hines has operations in Brazil located in São Paulo, Rio de Janeiro, Paraná and Amazonas.