



DistributionPark

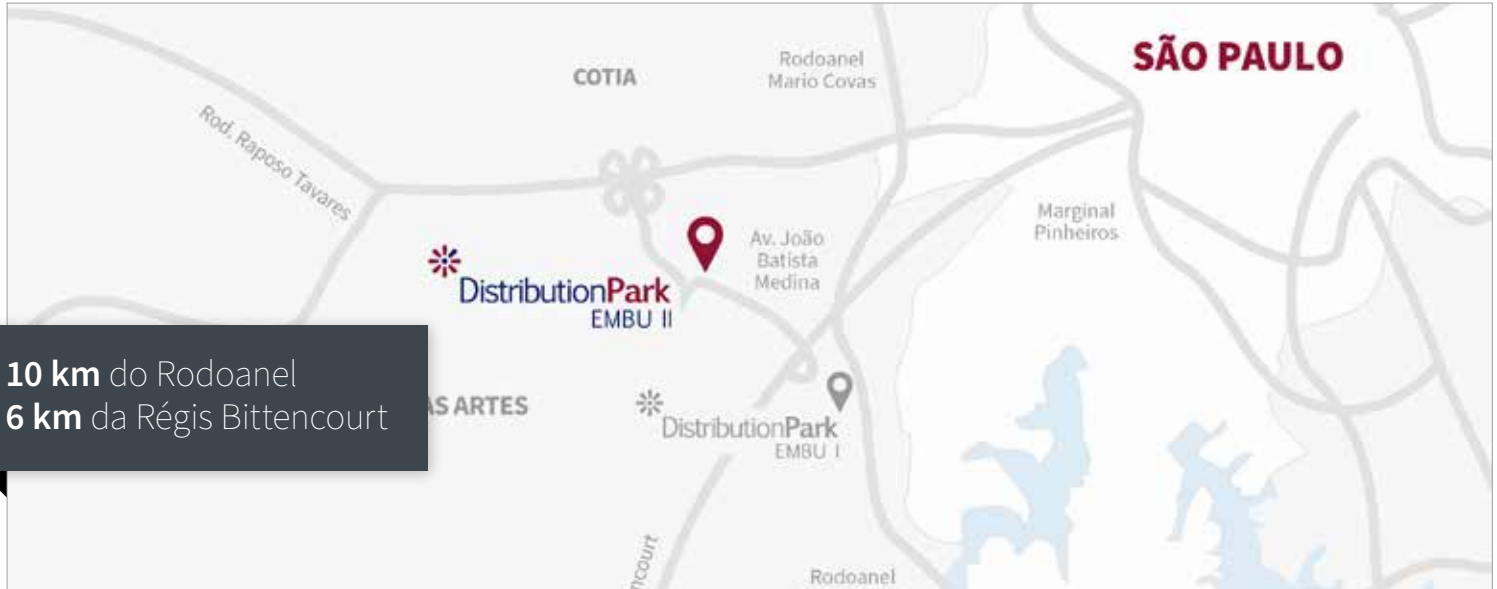
EMBU II

Condomínio Logístico

Área total: 52.000 m²

Warehouse

Total area: 52,000 sqm



Especificações | Specifications

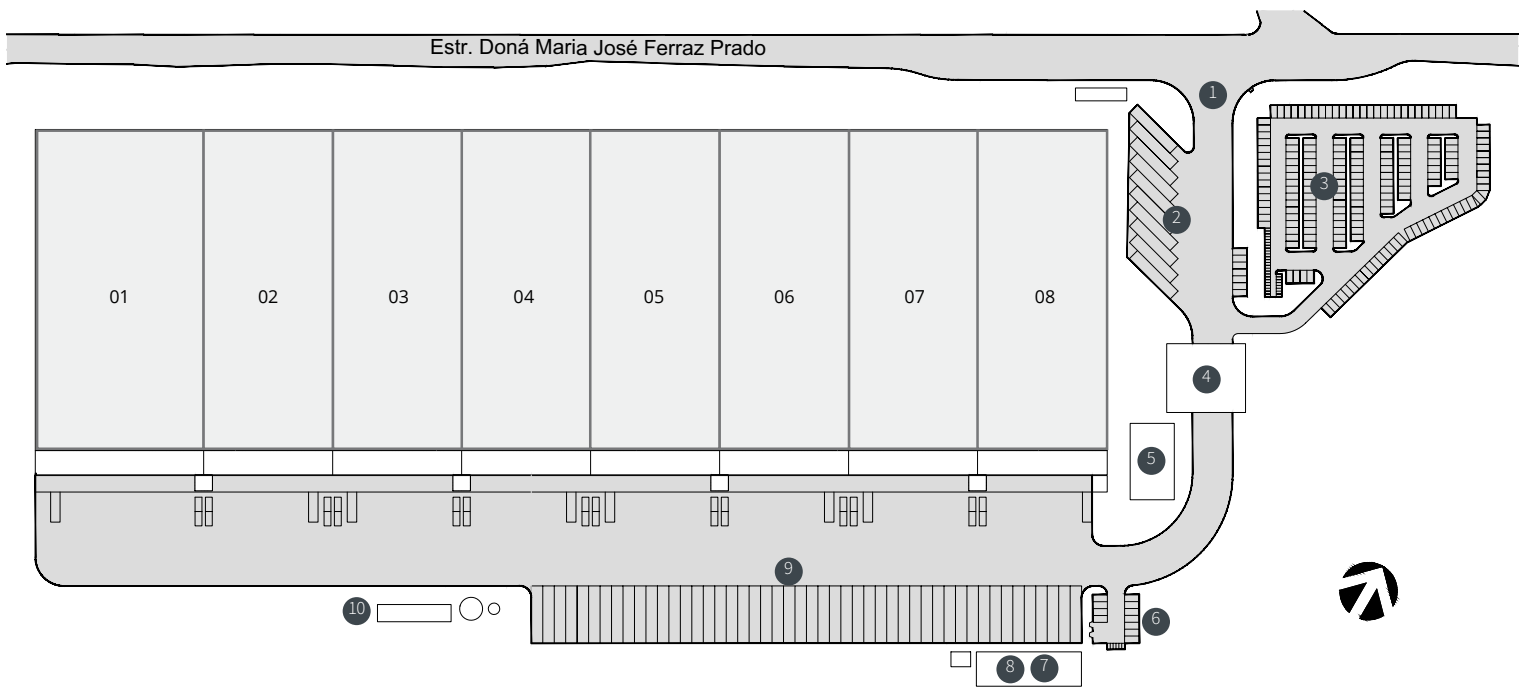
- Certificação LEED Gold
 - Pé-direito: 12 m
 - Piso nivelado com capacidade para 6 ton/m²
 - Modulação dos Pilares: 22,5 x 30 m
 - Docas com niveladoras
 - Sistema de Sprinklers
 - Sistema de vigilância eletrônico 24 horas
 - Iluminação natural
 - Iluminação LED
 - 300 KVA Instalados por módulo, com possibilidade de ampliação
 - Restaurante
 - Área de apoio aos motoristas
 - Estação de tratamento de esgoto
 - Reuso de água
 - Bolsão interno e externo para carretas
 - Bolsão interno e externo para carros
 - Entradas separadas para carros e caminhões
 - Dilacerador de pneus
- *LEED Gold Certification*
 - *Clear height: 12 m*
 - *Leveled floor with 6 ton/sqm load capacity*
 - *Column spacing: 22.5 x 30 m*
 - *Docks with levelers*
 - *Sprinklers system*
 - *24 hours electronic surveillance system*
 - *Natural lighting*
 - *LED lighting*
 - *300 KVA per module, able to increase as needed*
 - *Restaurant*
 - *Drivers support area*
 - *Sewage treatment station*
 - *Water reuse*
 - *Indoor and outdoor truck parking*
 - *Indoor and outdoor car parking*
 - *Separate entrances for cars and trucks*
 - *Traffic spikes*



Quadro de Áreas | Area Breakdown

Módulo <i>Module</i>	Área total (m ²) <i>Total area (sqm)</i>	Armazenagem (m ²) <i>Warehouse area (sqm)</i>	Mezanino (m ²) <i>Mezzanine (sqm)</i>	Apoio (m ²) <i>Support (sqm)</i>	Docas <i>Docks</i>	Vagas carretas <i>Truck parking space</i>	Vagas carros <i>Car parking space</i>
1	8.207	7.079	496	631	10	9	34
2	6.286	5.423	380	483	7	7	28
3	6.286	5.423	380	483	7	6	28
4	6.286	5.423	380	483	7	6	28
5	6.286	5.423	380	483	7	6	28
6	6.286	5.423	380	483	7	6	28
7	6.286	5.423	380	483	7	6	28
8	6.321	5.453	382	486	7	7	28
Total	52.245	45.067	3.160	4.018	59	58	230

Implantação | Floor plan



- ① Acesso principal / *Main access*
- ② Bolsão externo de carretas / *External truck parking*
- ③ Bolsão externo de carros / *External car parking*
- ④ Portaria / Controle de acesso / *Gatehouse/Access control*
- ⑤ Restaurante / *Restaurant*
- ⑥ Bolsão interno de carros / *Internal car parking*
- ⑦ Administração / *Administration*
- ⑧ Apoio aos motoristas / *Drivers support area*
- ⑨ Bolsão interno de carretas / *Internal truck parking*
- ⑩ E.T.E. / *Sewage treatment system*



DP Manaus I

Galpões *Warehouses*: 105.000 m²



DP Manaus II

Galpões *Warehouses*: 69.000 m²



DP Manaus III

Galpões *Warehouses*: 133.000 m²



DP Rio

Galpões *Warehouses*: 66.000 m²



DP Dutra

Galpões *Warehouses*: 112.000 m²



DP Duque de Caxias

Galpão *Warehouse*: 70.000 m²



DP Cajamar

Galpões *Warehouses*: 89.000 m²



DP Embu I

Galpões *Warehouses*: 150.000 m²



DP Embu II

Galpão *Warehouse*: 52.000 m²

A empresa | The company

A Hines é uma empresa privada de investimento imobiliário global, fundada em 1957, com presença de 285 cidades e 28 países. Historicamente, a empresa já desenvolveu e adquiriu 1.530 propriedades, totalizando mais de 47 milhões de metros quadrados. Com vasta experiência em investimentos em todo o espectro de risco e em todo o tipo de propriedade, e um compromisso pioneiro com a sustentabilidade, a Hines é uma das maiores e mais respeitadas organizações imobiliárias do mundo.

Presente no mercado imobiliário brasileiro desde 1998, a Hines já desenvolveu e adquiriu mais de 3,1 milhões de metros quadrados em edifícios comerciais Classe A, galpões industriais e edifícios residenciais. Desse total, aproximadamente 2 milhões de metros quadrados são galpões industriais. Os principais mercados de atuação da Hines no Brasil estão em São Paulo, Rio de Janeiro, Paraná e Amazonas.

Hines is a privately owned global real estate investment firm founded in 1957 with a presence in 285 cities in 28 countries. Historically, Hines has developed, redeveloped or acquired 1,530 properties, totaling over 47 million square meters. With extensive experience in investments across the risk spectrum and all property types, and a pioneering commitment to sustainability, Hines is one of the largest and most-respected real estate organizations in the world.

Hines entered the Brazilian real estate market in 1998. Since then the firm has developed and acquired 3.1 million square meters of premier office, industrial and residential space in the country; of this total, approximately 2 million square meters are industrial warehouses. Hines has operations in Brazil located in São Paulo, Rio de Janeiro, Paraná and Amazonas.