



# DistributionPark RIO

**Condomínio Logístico**

Área total: 66.000 m<sup>2</sup>

**Warehouse**

*Total area: 66,000 sqm*



## Especificações | Specifications

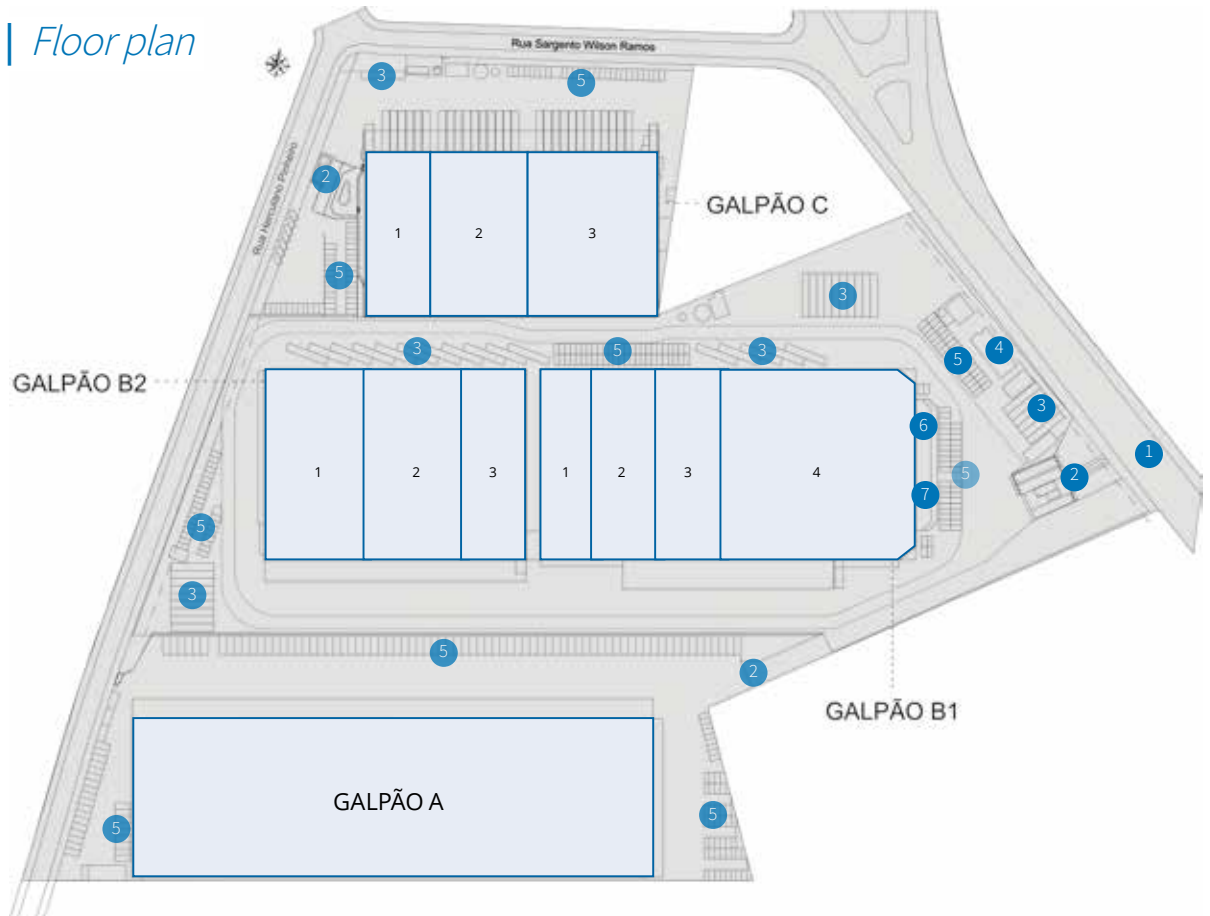
- Pé-direito: 12 m
- Piso nivelado com capacidade para 7 ton/m<sup>2</sup>
- Modulação dos Pilares: 30 x 30 m
- Docas com niveladoras
- Sistema de Sprinklers
- Sistema de vigilância eletrônico 24 horas
- Iluminação LED
- Restaurante
- Área de apoio aos motoristas
- Bolsão interno para carretas
- Bolsão interno para carros
- Entradas separadas para carros e caminhões
- Dilacerador de pneus
- Clear height: 12 m
- Leveled floor with 7 ton/sqm load capacity
- Column spacing: 30 x 30 m
- Docks with levelers
- Sprinklers system
- 24 hours electronic surveillance system
- LED lighting
- Restaurant
- Drivers support area
- Indoor truck parking
- Indoor car parking
- Separate entrances for cars and trucks
- Traffic spikes



## Quadro de Áreas | Area Breakdown

Galpão <i>Warehouse</i>	Módulo <i>Module</i>	Área total (m²) <i>Total area (sqm)</i>	Armazenagem (m²) <i>Warehouse area (sqm)</i>	Mezanino (m²) <i>Mezzanine (sqm)</i>	Apoio (m²) <i>Support (sqm)</i>	Docas <i>Docks</i>	Vagas carretas <i>Truck parking space</i>	Vagas carros <i>Car parking space</i>
A	mono.	<b>20.861</b>	16.820	2.020	2.020	56	70	95
B1	1	<b>2.520</b>	2.004	371	145	6	3	21
B1	2	<b>3.395</b>	2.612	423	361	7	4	24
B1	3	<b>3.583</b>	2.615	426	542	8	4	24
B1	4	<b>9.364</b>	7.818	371	1.175	21	13	21
<b>Total</b>		<b>18.864</b>	<b>15.049</b>	<b>1.592</b>	<b>2.223</b>	<b>42</b>	<b>24</b>	<b>90</b>
B2	1	<b>5.280</b>	3.955	372	952	20	7	32
B2	2	<b>4.746</b>	3.951	186	609	10	6	16
B2	3	<b>3.228</b>	2.660	186	382	7	4	16
<b>Total</b>		<b>13.254</b>	<b>10.566</b>	<b>744</b>	<b>1.945</b>	<b>37</b>	<b>17</b>	<b>64</b>
C	1	<b>2.528</b>	1.871	130	527	6	-	15
C	2	<b>4.414</b>	3.421	274	720	10	1	20
C	3	<b>5.652</b>	4.732	-	920	12	-	39
<b>Total</b>		<b>12.594</b>	<b>10.023</b>	<b>403</b>	<b>2.167</b>	<b>28</b>	<b>1</b>	<b>77</b>

## Implantação | Floor plan



① Acesso principal / Main access

② Portaria / Controle de acesso / Gatehouse / Access Control

③ Bolsão interno de carretas / Internal truck parking

④ Restaurante / Restaurant

⑤ Bolsão interno de carros / Internal car parking

⑥ Apoio aos motoristas / Drivers support area

⑦ Administração / Administration





## DP Manaus I

Galpões *Warehouses*: 105.000 m<sup>2</sup>



## DP Manaus II

Galpões *Warehouses*: 69.000 m<sup>2</sup>



## DP Manaus III

Galpões *Warehouses*: 133.000 m<sup>2</sup>



## DP Rio

Galpões *Warehouses*: 66.000 m<sup>2</sup>



## DP Dutra

Galpões *Warehouses*: 112.000 m<sup>2</sup>



## DP Duque de Caxias

Galpão *Warehouse*: 70.000 m<sup>2</sup>



## DP Cajuamar

Galpões *Warehouses*: 89.000 m<sup>2</sup>



## DP Embu I

Galpões *Warehouses*: 150.000 m<sup>2</sup>



## DP Embu II

Galpão *Warehouse*: 52.000 m<sup>2</sup>

## A empresa | The company

A Hines é uma empresa privada de investimento imobiliário global, fundada em 1957, com presença de 285 cidades e 28 países. Historicamente, a empresa já desenvolveu e adquiriu 1.530 propriedades, totalizando mais de 47 milhões de metros quadrados. Com vasta experiência em investimentos em todo o espectro de risco e em todo o tipo de propriedade, e um compromisso pioneiro com a sustentabilidade, a Hines é uma das maiores e mais respeitadas organizações imobiliárias do mundo.

Presente no mercado imobiliário brasileiro desde 1998, a Hines já desenvolveu e adquiriu mais de 3,1 milhões de metros quadrados em edifícios comerciais Classe A, galpões industriais e edifícios residenciais. Desse total, aproximadamente 2 milhões de metros quadrados são galpões industriais. Os principais mercados de atuação da Hines no Brasil estão em São Paulo, Rio de Janeiro, Paraná e Amazonas.

*Hines is a privately owned global real estate investment firm founded in 1957 with a presence in 285 cities in 28 countries. Historically, Hines has developed, redeveloped or acquired 1,530 properties, totaling over 47 million square meters. With extensive experience in investments across the risk spectrum and all property types, and a pioneering commitment to sustainability, Hines is one of the largest and most-respected real estate organizations in the world.*

*Hines entered the Brazilian real estate market in 1998. Since then the firm has developed and acquired 3.1 million square meters of premier office, industrial and residential space in the country; of this total, approximately 2 million square meters are industrial warehouses. Hines has operations in Brazil located in São Paulo, Rio de Janeiro, Paraná and Amazonas.*